

**UCHWAŁA NR XLIII/309/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag,  
złożonych do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Bęłchatowa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635; z 2007 r., Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413), Rada Miejska w Bęłchatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Państwa [REDAKTURA] do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bęłchatowa, a dotyczącą tego, by całe tereny działek o numerach nr 448 i 449 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego, przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się** – zgodnie z ustaleniami projektu studium, wyłożonego do publicznego wglądu, jedynie południowa część działki nr 449, położona przy ulicy Piotrkowskiej, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

**§ 2.** Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Pana [REDAKTURA] do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bęłchatowa, a dotyczącą tego, by teren działki o numerze nr 460 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego, przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się**.

**§ 3.** Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez [REDAKTURA] do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bęłchatowa, a dotyczącą tego, by teren działek o numerach nr 454 i 455 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego, przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się**.

§ 4. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Państwa [REDAKCYJNE] do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa, a dotyczącą tego, by teren działki o numerze nr 458 obr.22 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego, przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się**.

§ 5. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez [REDAKCYJNE] do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa, a dotyczącą tego, by do ustaleń studium, dla działek, położonych w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie E – strefy widokowej, położonych w jednostce urbanistycznej C, wprowadzić ograniczenia dla prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej lub szkodliwej dla środowiska, przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się** – przedmiotowa uwaga dotyczy ustaleń dokonywanych w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a nie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i została przekazana jako wniosek celem przeanalizowania podczas prac nad opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren, na którym położone są tereny, stanowiące przedmiot złożonej uwagi.

§ 6. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Pana [REDAKCYJNE] do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa, a dotyczącą tego, by teren działki o numerze 236 obr.20 ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego, przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się** – przedmiotowa działka w projekcie studium znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R1 – są to tereny rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej.

§ 7. Po zapoznaniu się z uwagą, wniesioną przez Panią [REDAKCYJNE] do ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa, a dotyczącą tego, by teren działek o numerach od nr 237/3 do 237/19 oraz od 240/4 do 240/10 obr.20, ustaleniami studium przeznaczyć na teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego, przedmiotowej uwagi **nie uwzględnia się** – przedmiotowa działka w projekcie studium znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R1 – są to tereny rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Bełchatowie

Włodzimierz Kuliński