

UCHWAŁA NR XXX/258/16
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji " WOD.- KAN." Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, na lata 2017-2019"

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3, art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz.139 i poz. 1893 oraz z 2016 r. poz. 1250) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się „Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji ”WOD.-KAN.,, Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, na lata 2017-2019”.

2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019, finansowany ze środków własnych Spółki, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa i Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Elżbieta Naturalna

Załącznik do Uchwały Nr XXX/258/16
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 22 grudnia 2016 r.

**„WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH, BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZAKŁADU WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI "WOD.-KAN." SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W BEŁCHATOWIE,
NA LATA 2017-2019”**

Plan inwestycyjny na budowę i zakup środków trwałych na lata 2017 - 2019

Grupa KŚT	2017 rok	2018 rok	2019 rok	Suma w grupach na lata 2017 - 2019
Grupa 0 GRUNTY	90 000,00 zł	30 000,00 zł	20 000,00 zł	140 000,00 zł
Grupa I MODERNIZACJA BUDYNKÓW	749 400,00 zł	400 000,00 zł	200 000,00 zł	1 349 400,00 zł
Grupa II BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH	3 551 500,00 zł	2 100 000,00 zł	1 970 000,00 zł	7 621 500,00 zł
Grupa III - VI ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	1 038 000,00 zł	870 000,00 zł	850 000,00 zł	2 758 000,00 zł
Grupa VII ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU	165 000,00 zł	200 000,00 zł	600 000,00 zł	965 000,00 zł
Grupa VIII POZOSTAŁE ŚRÓDKI TRWAŁE I REZERWY	314 500,00 zł	320 000,00 zł	200 000,00 zł	834 500,00 zł
Suma w poszczególnych latach:	5 908 400,00 zł	3 920 000,00 zł	3 840 000,00 zł	13 668 400,00 zł

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu "WOD.-KAN." Sp. z o.o. w Bełchatowie na lata 2017 - 2019, obejmuje: zakup gruntów, budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, zakup środków transportu oraz zakup innych środków trwałych umożliwiających Spółce właściwą realizację zadań w ramach swojej działalności, gwarantującej mieszkańcom dostawę wody i odbiór ścieków.

Środki finansowe na realizację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu "WOD.-KAN." Sp. z o.o. w Bełchatowie na lata 2017 - 2019" będą pochodziły ze środków własnych Spółki - z odpisów amortyzacyjnych, które będą w dyspozycji Spółki w latach 2017 - 2019.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Spółki jest podzielony na Grupy Kosztowe zgodne z Klasyfikacją Środków Trwałych, które obejmują:

- Grupa O - Grunty,
- Grupa I - Modernizacja budynków,
- Grupa II - Budowa i modernizacja budowli, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,
- Grupa III - VI - Zakupy i modernizacje urządzeń technicznych,
- Grupa VII - Zakup i modernizacja urządzeń i środków transportu,
- Grupa VIII - Pozostałe środki trwałe i rezerwy.

Priorytetowe dla Spółki zadania inwestycyjne, zaplanowane do realizacji z środków własnych na lata 2017 – 2019, to:

- Modernizacja rurociągów wody uzdatnionej pomiędzy zbiornikami a pompownią;
- Modernizacja odzależaczy;
- Renowacje budynków na terenie Oczyszczalni Ścieków oraz bazie Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9;
- Budowa nowych odcinków sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z rozwojem budownictwa mieszkaniowego oraz obiektów handlowych i przemysłowych;
- Modernizacja zbiorników na wodę uzdatnioną na terenie Ujęcia Wody „Myszaki”.

W załączniku nr 1 przedstawiony został wykaz zadań planowanych do realizacji w ramach Projektu „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa - etap II” na lata 2016 - 2020, planowanego do dofinansowania z Funduszu Spójności na okres programowania 2014 - 2020.

Natomiast w załączniku nr 2 do niniejszego Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu "WOD.-KAN." Sp. z o.o. w Bełchatowie na lata 2017 - 2019 przedstawiony został szczegółowy plan zadań inwestycyjnych na rok 2017.



Wykaz zadań planowanych do realizacji w ramach Projektu „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa - etap II” na lata 2016 - 2020

Nazwa zadania	Planowany okres realizacji				
	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.
Budowa instalacji stabilizacji osadów ściekowych w Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie	X	X	X		
Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Bełchatowa	X	X	X		
Modernizacja poprzez przebudowę metodą bezwykopową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Bełchatowa	X	X	X	X	X
Modernizacja poprzez przebudowę metodą bezwykopową istniejącej sieci wodociągowej na terenie Miasta Bełchatowa	X	X	X	X	X
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz renowacji metodą bezwykopową istniejących sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Miasta Bełchatowa, a także Studium Wykonalności dla projektu	X	X			

Zarząd Spółki do końca lutego 2017 roku złożył do NFOŚ i GW wniosek aplikacyjny na dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności projektu pn. „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa – etap II”. Składają się na nie zadania ujęte w powyższej tabeli. Łączna, szacowana wartość Projektu, na który składają się wyżej wymienione zadania inwestycyjne objęte przygotowywanym wnioskiem do NFOŚ i GW, nie przekroczy 31 milionów złotych netto. W tym zakresie Rada Miejska Bełchatowa podjęła Uchwałę nr XXV/231/16 z dnia 29 września 2016 r., a Właściciel Spółki Uchwałę Nr 11/2016 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WOD.-KAN., Sp. z o.o. w Bełchatowie z dnia 17 listopada 2016 r. upoważnił Zarząd Spółki do zaciągania zobowiązań w celu zapewnienia pokrycia kosztów realizacji Projektu pn. "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa - etap II", planowanego do dofinansowania z Funduszu Spójności na okres programowania 2014 - 2020.



Uszczegółowiony Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będący w posiadaniu ZWiK „WOD-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie na 2017 rok.

Plan inwestycyjny na budowę, zakup i modernizację środków trwałych w 2017 r.

Grupa wg KŚT	NAZWA ZADANIA	Planowane nakłady inwestycyjne
0	GRUNTY	90 000,00 zł
1.	Wykup gruntu przy pompowni w Grocholicach	
2.	Wykup gruntu przy studni nr 4	
I	MODERNIZACJA BUDYNKÓW	749 400,00 zł
1.	Renowacja dachu i elewacji na budynku rozdzielni elektrycznej na Oczyszczalni Ścieków	
2.	Renowacja dachu, wymiana okien, drzwi w budynku warsztatu mechanicznego na Oczyszczalni Ścieków	
3.	Modernizacja budynku głównego na Oczyszczalni Ścieków	
4.	Wykonanie klimatyzacji w budynku administracyjno - biurowym przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9	
5.	Modernizacja budynków rozdzielni na studniach głębinowych nr 8, 9 i 10	
6.	Modernizacja dachu hali krat, pompowni ścieków i elewacji zewnętrznej budynku pompowni ścieków, modernizacja wlotów powietrza hali dmuchaw, modernizacja dachu i elewacji zewnętrznej hali dmuchaw	
II	BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH	3 551 500,00 zł
1.	Modernizacja przepompowni ścieków, ul. Mostowa	
2.	Modernizacja studni nr 7	
3.	Modernizacja studni nr 10	
4.	Modernizacja wodociągu w ul. Królowej Jadwigi, W. Łokietka, B. Chrobrego	
5.	Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO	
6.	Instalacja nawadniania trawników wodą technologiczną na Oczyszczalni Ścieków	
7.	Modernizacja wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączy przyłączy wodociągowych	
8.	Wykonanie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na Oczyszczalni Ścieków (wykonanie nowych odcinków + modernizacja istniejących)	
9.	Modernizacja wodociągu na ulicy Kwiatowej od ronda do ulicy Wieczorkiewicza	
10.	Wykup sieci wodociągowej w ulicy Brzozowej	
11.	Modernizacja rurociągów wody uzdatnionej pomiędzy zbiornikami a pompownią	
12.	Modernizacja wodociągu DN 200 na os. Dolnośląskim w rejonie bloków 316, 317, 319	
13.	Wykup sieci wodno - kanalizacyjnej przy ulicy Sienkiewicza 32 dz. 124	
14.	Modernizacja ogrodzeń studni głębinowych nr 2, 4, 5, 7, 8, 9 i 10	
15.	Modernizacja ogrodzenia Ujęcia Wody w Myszakach	
16.	Modernizacja ogrodzenia Oczyszczalni Ścieków	
17.	Modernizacja ogrodzenia bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9	
18.	Modernizacja wodociągu DN 200 od ulicy Wyszyńskiego do bloku nr 321 na os. Dolnośląskim	
19.	Wykonanie kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Wichrowej, obręb Poręby	
20.	Przebudowa sieci wodociągowej DN 150 w rejonie działek nr 626/1, 627/1, 627/2 w rejonie ul. Okrzei	
21.	Budowa sieci wod - kan w rejonie ulicy Sienkiewicza	
22.	Budowa odcinka sieci wodociągowej do działek ROD "Stokrotka"	



23.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią - ul. Grażyny (Projekt)	
24.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią - ul. Piotrkowska	
25.	Budowa spinki wodociągowej w rejonie ul. Wandy Malczewskiej	
26.	Modernizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej do Szkoły Podstawowej nr 9 w Bełchatowie	
27.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Jasińskiego - etap II	
28.	Utwardzenie terenu bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9	
29.	Rozbudowa i modernizacja odcinków sieci wod - kan na terenie bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9	
III - VI	ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	1 038 000,00 zł
1.	Modernizacja pól zasilających transformatory i studnie głębinowe w rozdzielni SN 15kV na Ujęciu Wody	
2.	Myjnia samochodowa na terenie bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9	
3.	Modernizacja odzełaziaczy	
4.	Przebudowa systemu monitoringu	
5.	Zakup stacji roboczych wraz z oprogramowaniem	
6.	Zakup Routera zarządzalnego	
7.	Zakup serwera systemu zintegrowanego ERP	
8.	Zakup zasilaczy awaryjnych stacji roboczych	
9.	Rozbudowa systemu automatyki na Oczyszczalni Ścieków	
10.	Zakup kamery termowizyjnej	
11.	Modernizacja pomp głównych ścieków surowych	
VII	ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU	165 000,00 zł
1.	Zakup samochodów osobowo - dostawczych	
VIII	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE I REZERWY	314 500,00 zł
1.	Zakup pehametru do ścieków surowych	
2.	Aktualizacja Ewmapy	
3.	Zakup zmywarki laboratoryjnej z wyposażeniem wraz z dejonizatorem	
4.	Zakup licznika kolonii bakterii	
5.	Zakup konduktometra z elektrodą i statywem	
6.	Zakup makiet obiektów Spółki dla celów edukacji ekologicznej	
7.	Zakup kiosku na autosampler	
8.	Zakup młota hydraulicznego	
9.	Zakup myjki ciśnieniowej Karcher	
10.	Zakup niszczonek dokumentów	
11.	Zakup szafy pancernej (ogniotrwałej)	
12.	Zakup licencji ORACLE	
SUMA :		5 908 400,00 zł

Plan inwestycyjny Spółki „Wod. – Kan.” na rok 2017 jest pierwszym etapem Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Spółki na lata 2017 – 2019. Podzielony jest on na Grupy, odpowiadające Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 0 GRUNTY

Spółka zamierza wykupić grunty na których położone są obiekty i urządzenia, niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu odbioru ścieków oraz dostaw wody.

Grupa I MODERNIZACJA BUDYNKÓW

Spółka przewiduje wykonać prace modernizacyjne budynków na terenie bazy przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9 i Oczyszczalni Ścieków oraz rozdzielni na studniach głębinowych. Działania te mają poprawić stan techniczny obiektów i ich estetykę. Pozytywnym efektem będzie również poprawa funkcjonowania urządzeń znajdujących się w tych obiektach oraz podniesienie standardów pracy.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w roku 2017:



Modernizacja dachu hali krat, pompowni ścieków i elewacji zewnętrznej budynku pompowni ścieków, modernizacja wlotów powietrza hali dmuchaw, modernizacja dachu i elewacji zewnętrznej hali dmuchaw.

Grupa II BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

Spółka planuje dokonać modernizacji przepompowni ścieków, studni głębinowych, sieci wodociągowych oraz rozpocząć proces inwestycyjny z myślą o budowie nowych odcinków sieci wodno - kanalizacyjnych w tych częściach miasta, gdzie rozwija się budownictwo jednorodzinne. W roku 2017 Spółka planuje rozpocząć działania w celu modernizacji ogrodzeń obiektów Spółki, których stan techniczny zobowiązuje do podjęcia prac skutecznie zabezpieczających teren Ujęcia Wody, Oczyszczalni Ścieków, bazy przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9 oraz wokół studni głębinowych. Przewidziano również środki finansowe na wykup sieci od inwestorów indywidualnych na podstawie wcześniej zawartych umów ze Spółką. Niniejszy Plan przewiduje również wykonanie utwardzenia ostatniego fragmentu placu na terenie bazy Spółki, po wcześniejszej modernizacji fragmentu sieci wodociągowo - kanalizacyjnej.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w roku 2017:

Modernizacja studni nr 7;

Modernizacja studni nr 10;

Budowa wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączeń przyłączy wodociągowych;

Modernizacja wodociągu na ulicy Kwiatowej od ronda do ulicy Wieczorkiewicza;

Modernizacja rurociągów wody uzdatnionej pomiędzy zbiornikami a pompownią;

Modernizacja wodociągu w ul. Królowej Jadwigi, W. Łokietka, B. Chrobrego;

Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO.

Grupa III – VI ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

W roku 2017 Spółka planuje modernizację pól zasilających transformatory i studnie głębinowe, zakup pomp głównych ścieków surowych na Oczyszczalni Ścieków, co zabezpieczy pracę tych niewrażliwych urządzeń. Modernizacja obejmie także system monitoringu w znaczący sposób poprawiając nadzór nad obiektami i urządzeniami Spółki. Dokonana zostanie również modernizacja dwóch kolejnych odżelaziaczy, których sprawność gwarantuje odpowiednią jakość wody dostarczanej do mieszkańców. Spółka przewiduje zakup sprzętu informatycznego celem usprawnienia pracy Spółki oraz wymiany wyeksploatowanych urządzeń, rozbudowę systemu SCADA umożliwiającego sprawne zarządzanie gospodarką ściekową. Po zrealizowaniu zadania „utwardzenie terenu bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9” oraz po uprzednim wykonaniu „rozbudowy i modernizacji odcinków sieci wod – kan na terenie bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9” (oba zadania są przypisane do Grupy II), Spółka planuje zakupić myjnię samochodową, ponieważ dotychczas używane do mycia pojazdów urządzenie jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w roku 2017:

Modernizacja pól zasilających transformatory i studnie głębinowe w rozdzielni SN 15 kV na Ujęciu Wody;

Przebudowa systemu monitoringu.

Grupa VII ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ ŚRODKÓW TRANSPORTU

W ramach działań zmierzających do wymiany wyeksploatowanych pojazdów Spółka planuje zakup dwóch samochodów osobowo - dostawczych z przeznaczeniem pozostawienia ich w dyspozycji służb technicznych Spółki.

Grupa VIII POZOSTAŁE ŚODKI TRWAŁE I REZERWY

Spółka planuje zakup urządzeń na wyposażenie laboratoriów wody i ścieków umożliwiających udoskonalenie procesu badawczego. Zakup aktualizacji Ewmapy umożliwi Spółce posiadanie nowych naniesień geodezyjnych niezbędnych do optymalizacji organizacji i planowania napraw sieci, ich remontów oraz przygotowywania inwestycji. W celu przejrzystego zobrazowania procesów technologicznych Spółka planuje zakup makiet obiektów Spółki dla celów edukacji ekologicznej.