

**UCHWAŁA NR XXVII/239/16
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru części osiedli: Binków oraz Edwardów

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 oraz poz. 1579) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 oraz poz. 1579) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru części osiedli: Binków oraz Edwardów.

2. Plan obejmować będzie:

- 1) cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/427/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r.;
- 2) oraz teren ograniczony:
 - a) od północy - południową linią rozgraniczającą ulicy Armii Krajowej,
 - b) od wschodu - rzeką Rakówką,
 - c) od południa - linią kolejową,
 - d) od zachodu - osią istniejącej jezdni ulicy Kolejowej.

3. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XIII/89/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków.

§ 3. Uzasadnienie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.



§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

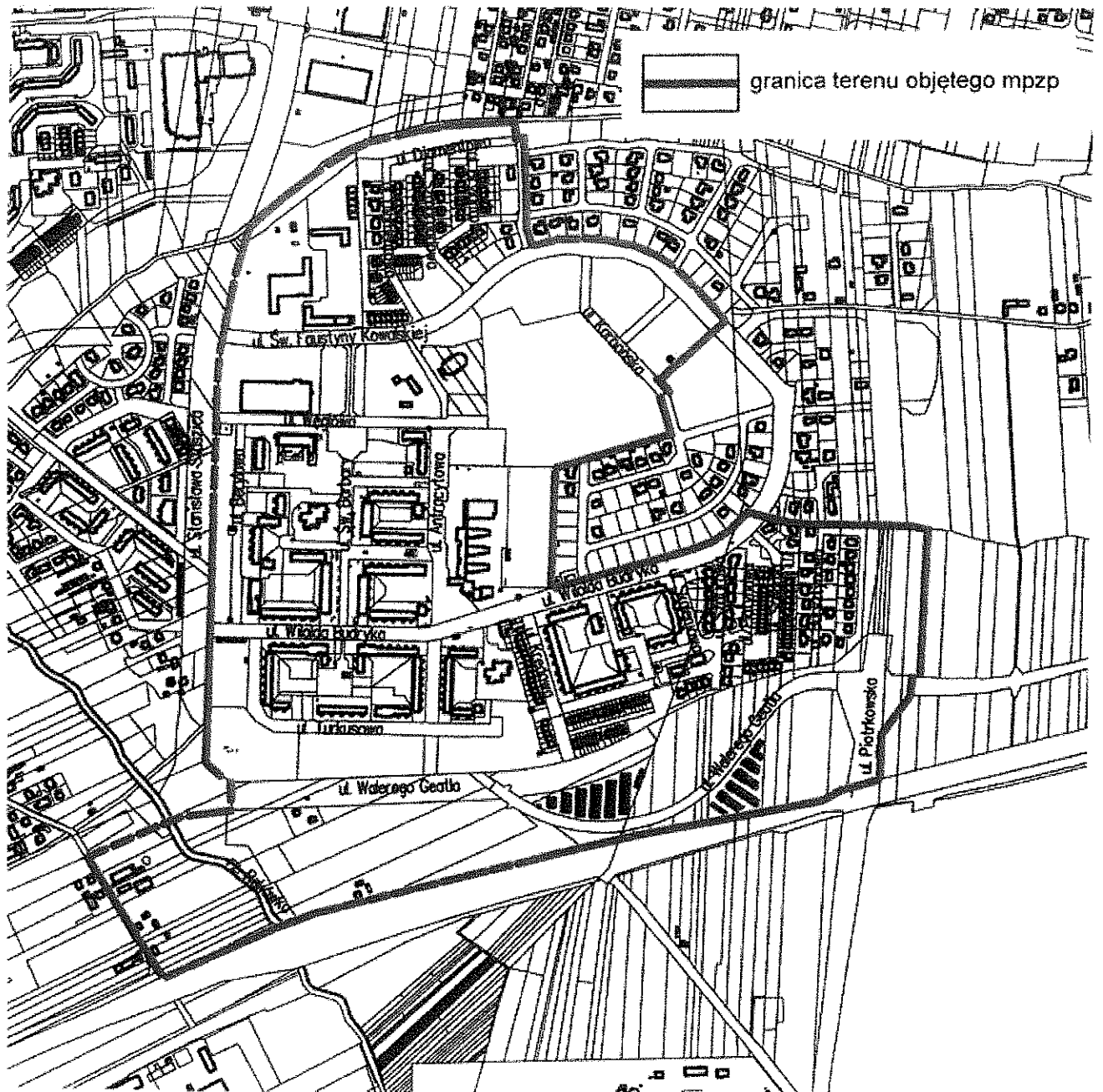

Józef Wodziński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/239/16

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 27 października 2016 r.

Skala 1:10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/239/16
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 27 października 2016 r.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Bełchatowie dnia 24 września 2015 r. podjęła uchwałę nr XIII/89/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków.

Zgodnie z procedurą formalno-prawną związaną ze sporządzaniem aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (każda zmiana planu jest również planem) - zebrano wnioski o dokonanie zmian zapisów planu innych niż te wskazane wcześniej w uzasadnieniu do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu.

W początkowej fazie prac nad planem analizie podlegają m.in. aspekty ochrony środowiska przyrodniczego. W przypadku przedmiotowego planu najważniejszym elementem podlegającym ochronie jest rzeka Rakówka wraz z terenami bezpośrednio do niej przylegającymi - w studium obszar ten został określony jako korytarz ekologiczny, wymagający szczególnej dbałości, z uwagi na to, że jego zagospodarowanie wpływa na całe miasto i wszystkich jego mieszkańców.

W obszarze fragmentu osiedla Binków, objętym projektem zmiany planu na podstawie uchwały nr XIII/89/15 położona jest rzeka Rakówka wraz z jej wschodnim brzegiem. Dla tego odcinka Rakówki ważnym jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania oraz zasad ochrony wartości przyrodniczych dla całej doliny rzeki - po jej stronie wschodniej jak i zachodniej.

Dla obszaru położonego po zachodniej stronie rzeki Rakówki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXI/163/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 23 lutego 2012 r. Ustalenia tego planu w części dotyczącej terenów położonych między ulicami: Wojska Polskiego, Armii Krajowej i Kolejowej oraz linią kolejową są aktualne, nie zgłaszano żadnych problemów w jego stosowaniu, właściciele nieruchomości realizują swoje zamierzenia inwestycyjne.

Dlatego, ze względów ekonomicznych, zasadnym jest objęcie nowym planem nie tylko obszaru zachodniej części osiedla Binków, ale również południowo-wschodniej części osiedla Edwardów - terenu położonego między rzeką Rakówką, ulicami: Armii Krajowej i Kolejową oraz linią kolejową - jako terenów bezpośrednio ze sobą sąsiadujących.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

