

**UCHWAŁA NR XIII/88/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 14 ust.1, art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz 443 i poz 774) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, zatwierdzonego uchwałą nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r.

2. Zmiana planu obejmować będzie:

1) obszar ograniczony:

- a) fragmentem południowej granicy terenu linii kolejowej - działki nr 29 obręb 16 miasta Bełchatowa,
- b) fragmentem zachodniej granicy działki nr 34/2 obręb 16 miasta Bełchatowa - ulicy Wojska Polskiego (drogi wojewódzkiej nr 484), oznaczonej symbolem 6.2 KDG wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- c) fragmentem północnej linii rozgraniczającej południowej obwodnicy miasta - oznaczonej symbolem 6.1 KDG wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;

2) obszar ograniczony:

- a) fragmentem południowej granicy działki nr 121/6 obręb 16 miasta Bełchatowa,
- b) fragmentem wschodniej oraz północnej linii rozgraniczającej ulicy Brzozowej, oznaczonej symbolem 6.10KDD wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- c) zachodnią granicą działki nr 157/28 obręb 16 miasta Bełchatowa.

3. Granice obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

4. Granice obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 2 do uchwały.


§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do zmian planu zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

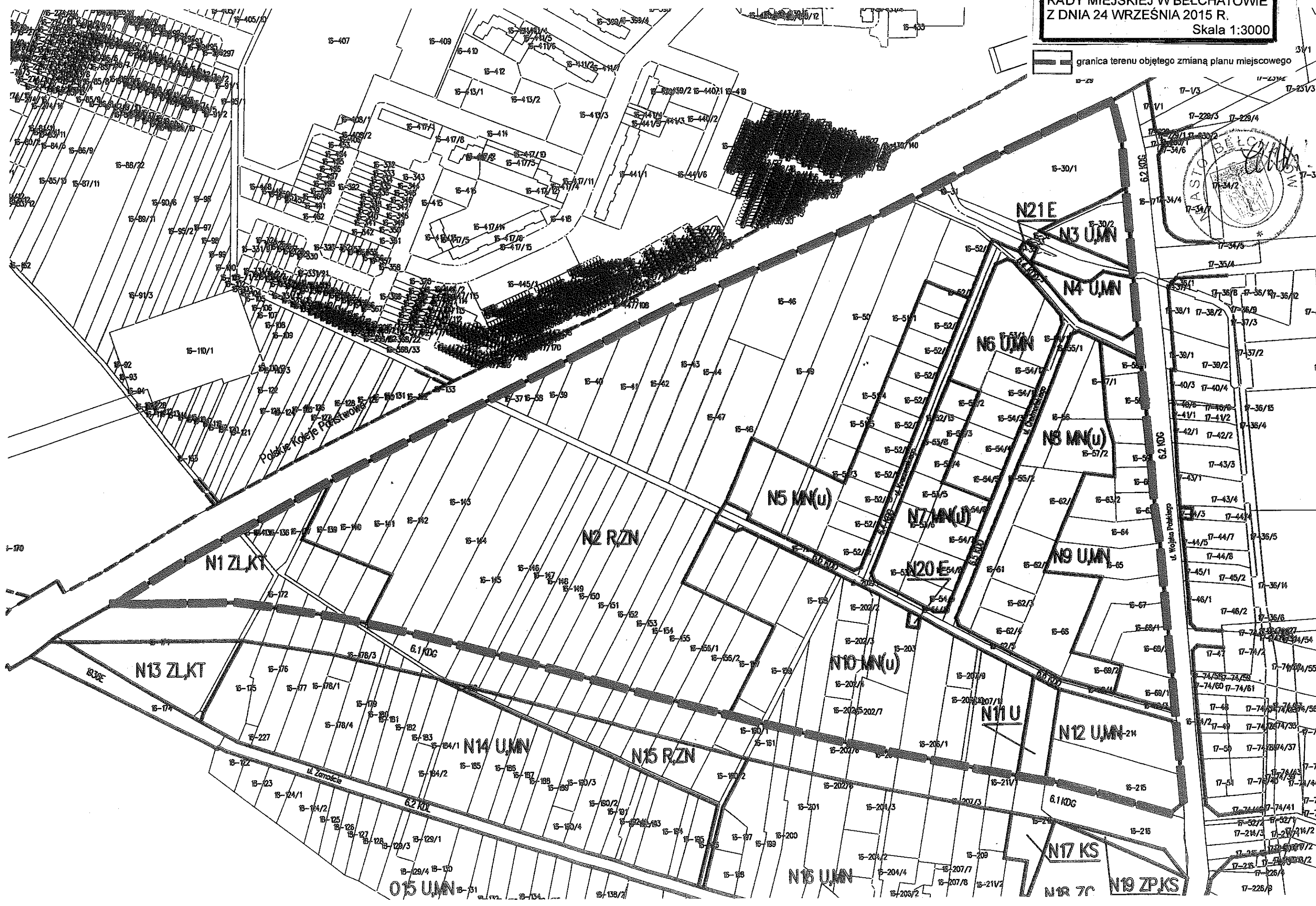
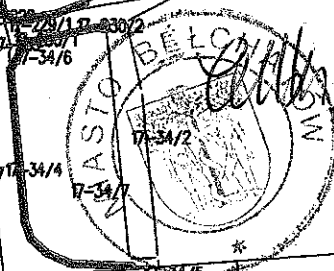


Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Belchatowie


Józef Wodziński

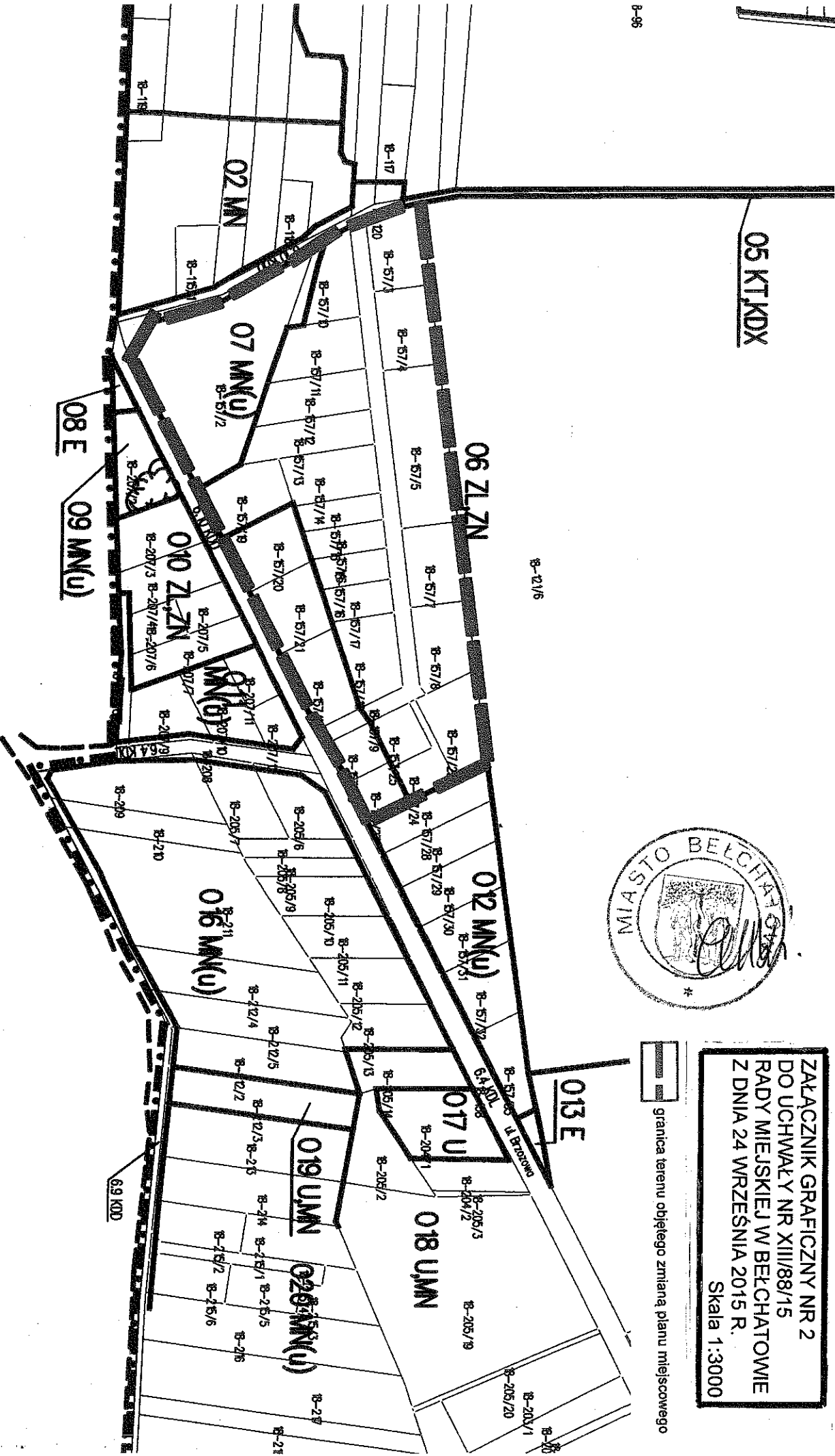
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/88/15
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 R.
Skala 1:3000

— granica terenu objętego zmianą planu miejscowego



05 KT, KDX

B-96



ZALACZNIK GRAFICZNY NR 2
 DO UCHWALY NR XIII/88/15
 RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE
 Z DNIA 24 WRZESNIA 2015 R.
 Skala 1:3000

granicza terenu objętego zmianą planu miejscowego

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII/88/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 24 września 2015 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego część jest proponowana do objęcia przedmiotową zmianą planu, został przyjęty uchwałą nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa.

Prezydent miasta Bełchatowa, czyni starania w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta oraz właścicieli działek, położonych w granicach administracyjnych miasta. Proponowana zmiana planu byłaby uwzględnieniem wniosków i uwag zgłaszanych przez właścicieli działek z przedmiotowych terenów podczas przeprowadzania procedury planistycznej, związanej z uchwalaniem planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim akapicie.

Zmiana planu dla obszaru pokazanego na załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały miałyby polegać na umożliwieniu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach prywatnych właścicieli, usytuowanych w terenie oznaczonym symbolem N2R,ZN - nieprzeznaczonych do zabudowy wg ustaleń obowiązującego planu miejscowego, o którym mowa w początkowym akapicie. Zmiana planu polegałaby na zaprojektowaniu układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej, obsługujących przyszłe działki budowlane oraz określeniu parametrów przyszłej zabudowy. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa umożliwi realizację zabudowy o charakterze mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym obszarze.

Zmiana planu dla obszaru pokazanego na załączniku nr 2 do przedmiotowej uchwały miałyby polegać na umożliwieniu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach prywatnych właścicieli, usytuowanych w części południowej terenu oznaczonego symbolem O6ZL,ZN - nieprzeznaczonego do zabudowy wg ustaleń obowiązującego planu miejscowego, o którym mowa w początkowym akapicie. Zmiana planu polegałaby na przeprowadzeniu procedury, mającej na celu uzyskanie zgody na wyłączenie z produkcji leśnej tych terenów, zaprojektowaniu układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej, obsługujących przyszłe działki budowlane oraz określeniu parametrów przyszłej zabudowy. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa umożliwi realizację zabudowy o charakterze mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym obszarze.

Ponadto, na etapie sporządzania zmiany planu zbierane będą i analizowane wnioski i uwagi od wszystkich zainteresowanych – będzie zatem możliwe sporządzenie planu miejscowego odpowiadającego w pełni aktualnym potrzebom potencjalnych inwestorów, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju – jako podstawy działań przy kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele tej polityki mogą być zrealizowane po zastosowaniu określonej prawem procedury, co wymaga ponownienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim ten plan został uchwalony.



Strona 1

Zgodnie z procedurą, związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania zmiany planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

