

**UCHWAŁA NR X/58/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek”**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 14 ust.1, art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek”, zatwierdzonego uchwałą nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 stycznia 2008 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 83 poz. 811 z dnia 15 marca 2008r.) oraz uchwałą nr XXII/158/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwale Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek” (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 128 poz. 1258 z dnia 23 kwietnia 2008r.).

2. Zmiana planu obejmować będzie:

- 1) tereny o symbolach B5MN, B6MN - o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) tereny o symbolach: B7E, B23E - o przeznaczeniu podstawowym: stacje transformatorowo – rozdzielczych;
- 3) tereny o symbolach: B8MN,U, B21MN,U - o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi – zabudowa nieuciążliwa;
- 4) teren o symbolu B22MN(u) - o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz dopuszczalnym zabudowa usługowanieuciążliwa;
- 5) teren o symbolu B24U - o przeznaczeniu podstawowym: usługi;
- 6) teren o symbolu KX - o przeznaczeniu podstawowym: ciągi pieszo-jezdne;
- 7) tereny o symbolach: 12KDD, 13KDD, 14KDD - dróg dojazdowych;
- 8) fragmenty terenów o symbolach:
 - a) 2KDGP/G/ - drogi głównej ruchu przyspieszonego /drogi głównej/;
 - b) 3KDGP/Z/ - drogi głównej ruchu przyspieszonego /drogi zbiorczej/;
 - c) 9KDD, 11KDD - dróg dojazdowych;– wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do zmian planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

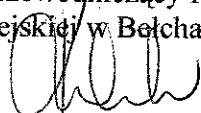
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie


Dariusz Kubiak

Skala 1:2500

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR X/58/15
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 28 MAJA 2015 R.**

Skala 1:2500

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ul. Henryka Sienkiewicza

B21AU, B22AU, B23E, B24U, B7E, B8AU

4-73/2, 4-73/3, 4-73/4, 4-76, 4-82, 4-83/5, 4-83/6, 4-83/7, 4-83/8, 4-83/9, 4-83/10, 4-83/11, 4-83/12, 4-83/13, 4-83/14, 4-83/15, 4-83/16, 4-83/17, 4-83/18, 4-83/19, 4-83/20, 4-83/21, 4-83/22, 4-83/23, 4-83/24, 4-83/25, 4-83/26, 4-83/27, 4-83/28, 4-83/29, 4-83/30, 4-83/31, 4-83/32, 4-83/33, 4-83/34, 4-83/35, 4-83/36, 4-83/37, 4-83/38, 4-83/39, 4-83/40, 4-83/41, 4-83/42, 4-83/43, 4-83/44, 4-83/45, 4-83/46, 4-83/47, 4-83/48, 4-83/49, 4-83/50, 4-83/51, 4-83/52, 4-83/53, 4-83/54, 4-83/55, 4-83/56, 4-83/57, 4-83/58, 4-83/59, 4-83/60, 4-83/61, 4-83/62, 4-83/63, 4-83/64, 4-83/65, 4-83/66, 4-83/67, 4-83/68, 4-83/69, 4-83/70, 4-83/71, 4-83/72, 4-83/73, 4-83/74, 4-83/75, 4-83/76, 4-83/77, 4-83/78, 4-83/79, 4-83/80, 4-83/81, 4-83/82, 4-83/83, 4-83/84, 4-83/85, 4-83/86, 4-83/87, 4-83/88, 4-83/89, 4-83/90, 4-83/91, 4-83/92, 4-83/93, 4-83/94, 4-83/95, 4-83/96, 4-83/97, 4-83/98, 4-83/99, 4-83/100, 4-83/101, 4-83/102, 4-83/103, 4-83/104, 4-83/105, 4-83/106, 4-83/107, 4-83/108, 4-83/109, 4-83/110, 4-83/111, 4-83/112, 4-83/113, 4-83/114, 4-83/115, 4-83/116, 4-83/117, 4-83/118, 4-83/119, 4-83/120, 4-83/121, 4-83/122, 4-83/123, 4-83/124, 4-83/125, 4-83/126, 4-83/127, 4-83/128, 4-83/129, 4-83/130, 4-83/131, 4-83/132, 4-83/133, 4-83/134, 4-83/135, 4-83/136, 4-83/137, 4-83/138, 4-83/139, 4-83/140, 4-83/141, 4-83/142, 4-83/143, 4-83/144, 4-83/145, 4-83/146, 4-83/147, 4-83/148, 4-83/149, 4-83/150, 4-83/151, 4-83/152, 4-83/153, 4-83/154, 4-83/155, 4-83/156, 4-83/157, 4-83/158, 4-83/159, 4-83/160, 4-83/161, 4-83/162, 4-83/163, 4-83/164, 4-83/165, 4-83/166, 4-83/167, 4-83/168, 4-83/169, 4-83/170, 4-83/171, 4-83/172, 4-83/173, 4-83/174, 4-83/175, 4-83/176, 4-83/177, 4-83/178, 4-83/179, 4-83/180, 4-83/181, 4-83/182, 4-83/183, 4-83/184, 4-83/185, 4-83/186, 4-83/187, 4-83/188, 4-83/189, 4-83/190, 4-83/191, 4-83/192, 4-83/193, 4-83/194, 4-83/195, 4-83/196, 4-83/197, 4-83/198, 4-83/199, 4-83/200, 4-83/201, 4-83/202, 4-83/203, 4-83/204, 4-83/205, 4-83/206, 4-83/207, 4-83/208, 4-83/209, 4-83/210, 4-83/211, 4-83/212, 4-83/213, 4-83/214, 4-83/215, 4-83/216, 4-83/217, 4-83/218, 4-83/219, 4-83/220, 4-83/221, 4-83/222, 4-83/223, 4-83/224, 4-83/225, 4-83/226, 4-83/227, 4-83/228, 4-83/229, 4-83/230, 4-83/231, 4-83/232, 4-83/233, 4-83/234, 4-83/235, 4-83/236, 4-83/237, 4-83/238, 4-83/239, 4-83/240, 4-83/241, 4-83/242, 4-83/243, 4-83/244, 4-83/245, 4-83/246, 4-83/247, 4-83/248, 4-83/249, 4-83/250, 4-83/251, 4-83/252, 4-83/253, 4-83/254, 4-83/255, 4-83/256, 4-83/257, 4-83/258, 4-83/259, 4-83/260, 4-83/261, 4-83/262, 4-83/263, 4-83/264, 4-83/265, 4-83/266, 4-83/267, 4-83/268, 4-83/269, 4-83/270, 4-83/271, 4-83/272, 4-83/273, 4-83/274, 4-83/275, 4-83/276, 4-83/277, 4-83/278, 4-83/279, 4-83/280, 4-83/281, 4-83/282, 4-83/283, 4-83/284, 4-83/285, 4-83/286, 4-83/287, 4-83/288, 4-83/289, 4-83/290, 4-83/291, 4-83/292, 4-83/293, 4-83/294, 4-83/295, 4-83/296, 4-83/297, 4-83/298, 4-83/299, 4-83/300, 4-83/301, 4-83/302, 4-83/303, 4-83/304, 4-83/305, 4-83/306, 4-83/307, 4-83/308, 4-83/309, 4-83/310, 4-83/311, 4-83/312, 4-83/313, 4-83/314, 4-83/315, 4-83/316, 4-83/317, 4-83/318, 4-83/319, 4-83/320, 4-83/321, 4-83/322, 4-83/323, 4-83/324, 4-83/325, 4-83/326, 4-83/327, 4-83/328, 4-83/329, 4-83/330, 4-83/331, 4-83/332, 4-83/333, 4-83/334, 4-83/335, 4-83/336, 4-83/337, 4-83/338, 4-83/339, 4-83/340, 4-83/341, 4-83/342, 4-83/343, 4-83/344, 4-83/345, 4-83/346, 4-83/347, 4-83/348, 4-83/349, 4-83/350, 4-83/351, 4-83/352, 4-83/353, 4-83/354, 4-83/355, 4-83/356, 4-83/357, 4-83/358, 4-83/359, 4-83/360, 4-83/361, 4-83/362, 4-83/363, 4-83/364, 4-83/365, 4-83/366, 4-83/367, 4-83/368, 4-83/369, 4-83/370, 4-83/371, 4-83/372, 4-83/373, 4-83/374, 4-83/375, 4-83/376, 4-83/377, 4-83/378, 4-83/379, 4-83/380, 4-83/381, 4-83/382, 4-83/383, 4-83/384, 4-83/385, 4-83/386, 4-83/387, 4-83/388,

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/58/15

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 28 maja 2015 r.

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek”

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego część jest proponowana do objęcia przedmiotową zmianą planu, został przyjęty uchwałą nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 stycznia 2008 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 83 poz. 811 z dnia 15 marca 2008r.) oraz uchwałą nr XXII/158/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwale Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek” (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 128 poz. 1258 z dnia 23 kwietnia 2008r.).

Przez cały czas obowiązywania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego monitorowana jest realizacja ustaleń tego planu oraz analizowane są ewentualne trudności z realizowaniem zamierzeń poszczególnych inwestorów - przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych analiz okaże się, że możliwa jest korekta ustaleń planu, uwzględniająca wniesione wnioski - proponowane jest podjęcie przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany planu.

Przedmiotowa zmiana planu miałaby polegać na takiej korekcie zapisów planu, by możliwa była przebudowa budynku, usytuowanego u zbiegu ul. Sienkiewicza i Podmiejskiej, będącego własnością miasta Bełchatowa, na mieszkania socjalne dla potrzebujących.

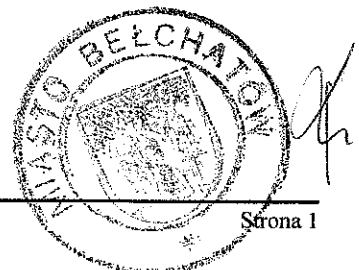
Prezydent miasta Bełchatowa, podejmując działania proinwestycyjne, czyni starania w celu podnoszenia atrakcyjności i pobudzenia aktywności gospodarczej terenów miasta w jego granicach administracyjnych, poprzez tworzenie jak najbardziej sprzyjających warunków dla potencjalnych inwestorów.

Dlatego w przedmiotowej zmianie planu korekcie miałyby ulec jeden ze wskaźników: udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zostałyby dopuszczone stosowanie dachów płaskich na terenie działki nr 145/3 obręb 4.

Ponadto, na etapie sporządzania zmiany planu zbierane będą i analizowane wnioski i uwagi od wszystkich zainteresowanych – będzie zatem możliwe sporządzenie planu miejscowego odpowiadającego w pełni aktualnym potrzebom potencjalnych inwestorów, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz zasad zrównoważonego rozwoju – jako podstawy działań przy kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele tej polityki mogą być zrealizowane po zastosowaniu określonej prawem procedury, co wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie, w jakim ten plan został uchwalony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie planu miejscowego następuje z zachowaniem procedury formalno – prawnej opisanej w art. 17 ww. ustawy.



Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa powyżej. Po opracowaniu projektu zmiany planu miejscowego w formie uchwały (w części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu i przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z procedurą, związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te wskazane w uzasadnieniu do sporządzania zmiany planu. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Belchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

