

PLAN PRACY WYDZIAŁU GEODEZJI I ARCHITEKTURY NA ROK 2014

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
1.	Opracowanie i przygotowanie do wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Domiechowice Południe”	Przygotowanie do wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Domiechowice Południe”	28.02.2014r.	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do działań inwestycyjnych spełniających oczekiwania właścicieli nieruchomości z tego terenu	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury Justyna Kunysz, Teodozja Madejczyk Otylia Waloryszak	Biuro Planowania Przestrzennego
2.	Zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości, które nie znalazły nabywców w wyniku przetargów przeprowadzonych w roku 2013	Zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości, które nie znalazły nabywców w wyniku przetargów przeprowadzonych w roku 2013	28.02.2014	Sprzedaż nieruchomości, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele realizowane w ramach zadań własnych Miasta	Elżbieta Grzywacz	

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
3.	Przygotowanie do wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostałych fragmentów miasta	Przygotowanie do wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostałych fragmentów miasta	31.03.2014r.	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dające podstawę do uporządkowania terenu i działań inwestycyjnych	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury, Justyna Kunysz Otylia Waloryszak	Biuro Planowania Przestrzennego
4.	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – „Grocholice Północ” i „Grocholice Południe”	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – „Grocholice Północ” i „Grocholice Południe”	31.03.2014r.	Uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dające podstawę do działań inwestycyjnych spełniających oczekiwania właścicieli nieruchomości z tego terenu	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury Justyna Kunysz Otylia Waloryszak Teodozja Madejczyk	Biuro Planowania Przestrzennego
5.	Przeprowadzenie procedury dotyczącej sprzedaży w drodze przetargów nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nie związane z realizacją zadań własnych Miasta (dotyczy nieruchomości zleconych do wyceny w roku 2013)	1. zatwierdzenie wycen nieruchomości 2. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 3. ogłoszenie i przeprowadzenie przetargów	15.01.2014 31.03.2014r. 15.05.2014r.	Sprzedaż nieruchomości, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele realizowane w ramach zadań własnych Miasta	Elżbieta Grzywacz	

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
6.	Przeprowadzenie procedury dotyczącej sprzedaży w drodze przetargów nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nie związane z realizacją zadań własnych Miasta (dotyczy nieruchomości, dla których została przeprowadzona procedura związana z poinformowaniem byłych właścicieli -art. 136 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	1. wykonanie i zatwierdzenie wycen nieruchomości 2. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 3. ogłoszenie i przeprowadzenie przetargów	15.02.2014 15.04.2014r. 30.06.2014r.	Sprzedaż nieruchomości, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele realizowane w ramach zadań własnych Miasta	Elżbieta Grzywacz,	
7.	Przygotowanie raportu z realizacji zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami	Przygotowanie i przedłożenie organom gminy raportu z realizacji zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami	31.10.2014r.	Zapoznanie organów gminy z wynikami raportu	Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury	

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
8.	Dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wraz z dokonaniem oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzania i zmian	1. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta 2. ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych 3. opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów oraz ich ewentualnych zmian	31.07.2014r. 31.08.2014r. 31.10.2014r.	Ocena aktualności studium kierunków uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Wypełnienie obowiązku wynikającego z ustawy	Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury, Justyna Kunysz, Otylia Waloryszak, Teodozja Madejczyk, Urszula Perlińska	Biuro Planowania Przestrzennego
9.	Przeprowadzenie procedury dotyczącej sprzedaży w drodze przetargów nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nie związane z realizacją zadań własnych Miasta (dotyczy nieruchomości dla których należy przeprowadzić procedurę związana z poinformowaniem byłych właścicieli -art. 136 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, można zawiadomić byłych właścicieli lub ustalenie kręgu ich spadkobierców nie wymaga przeprowadzenia specjalnych procedur - poszukiwawczej, spadkowej itp.)	1. ustalenie byłych właścicieli lub kręgu ich spadkobierców 2. przeprowadzenie procedury z art. 136 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami 3. wykonanie i zatwierdzenie wycen nieruchomości 4. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 5. ogłoszenie i przeprowadzenie przetargów	28.02.2014 30.06.2014r. 31.07.2014r. 15.10.2014r. 30.11.2014r.	Sprzedaży będą podlegać tylko te nieruchomości, co do których byli właściciele lub ich spadkobiercy nie złożą wniosków o zwrot Sprzedaż nieruchomości, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele realizowane w ramach zadań własnych Miasta	Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury, Elżbieta Grzywacz, Katarzyna Rośniak, Iwona Ciupińska, Grazyna Opolczyńska	

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
10.	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru pomiędzy ul. Lipową, Aleją Włókniarzy, ul. Czapliniecką	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru pomiędzy ul. Lipową, Aleją Włókniarzy, ul. Czapliniecką	30.11.2014r.	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do działań inwestycyjnych spełniających oczekiwania właścicieli nieruchomości z tego terenu	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury , Justyna Kunysz, Otylia Waloryszak, Teodozja Madejczyk	Biuro Planowania Przestrzennego
11.	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru „Domiechowice Północ” i „Domiechowice Wschód”	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru „Domiechowice Północ” i „Domiechowice Wschód”	30.11.2014r.	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do działań inwestycyjnych spełniających oczekiwania właścicieli nieruchomości z tego terenu	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury, Justyna Kunysz, Otylia Waloryszak, Teodozja Madejczyk	Biuro Planowania Przestrzennego

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
12.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz ich najemców	1. wykonanie i zatwierdzenie wycen nieruchomości lokalowych 2. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 3. przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej	31.12.2014r.	Ustanowienie i przekazanie prawa własności lokali osobom trzecim	Krystyna Urbańska	
13.	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ul.Wojska Polskiego	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ul.Wojska Polskiego	31.12.2014r.	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dające podstawę do działań inwestycyjnych spełniających oczekiwania właścicieli nieruchomości z tego terenu	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury, Justyna Kunysz, Otylia Waloryszak, Teodozja Madejczyk	Biuro Planowania Przestrzennego

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
14.	Przeprowadzenie procedury wynikającej z art. 136 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, związanej z poinformowaniem byłych właścicieli o o zmianie przeznaczenia nieruchomości na inne cele, niż określone w decyzji o wywłaszczeniu, informując ich równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.	1. odszukanie kręgu domniemanych spadkobierców byłych właścicieli 2. przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań sądowych (akty zgonu, urodzenia itp.) 3. przygotowanie i złożenie wniosków do Sądu Rejonowego o ustaleniu kręgu spadkobierców 4. uczestnictwo i monitoring postępowań sądowych 5. sukcesywne zawiadamianie ustalonych spadkobierców	30.04.2014r. 30.06.2014r. 31.08.2014r. 31.12.2014r. 31.12.2014r.	Przygotowanie do sprzedaży nieruchomości, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele realizowane w ramach zadań własnych Miasta dla 200 nieruchomości	Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury, Elżbieta Grzywacz, Katarzyna Rośniak, Iwona Ciupińska, Leokadia Mielczarek, Grazyna Opołczyńska	

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
15.	Prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie: 1. zagospodarowania przestrzennego 2. gospodarki nieruchomościami 3. przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Przeprowadzenie postępowań zmierzających do wydania decyzji: 1. o warunkach zabudowy 2. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. o naliczaniu opłat planistycznych 4. o naliczaniu opłat adiacenckich 5. o podziałach i rozgraniczeniach nieruchomości 6. o przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	31.12.2014r.	Wydanie decyzji administracyjnej, zgodnie ze złożonym wnioskiem	Teodozja Madejczyk, Justyna Kunysz, Beata Soboń Katarzyna Rośniak Krystyna Urbańska, Urszula Perlińska Anna Włodarczyk Krystyna Urbańska	
16.	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru przy ujęciu wody	Opracowanie i przygotowanie do akceptacji organu wykonawczego Miasta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru przy ujęciu wody	31.12.2014r.	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do działań inwestycyjnych spełniających oczekiwania właścicieli nieruchomości z tego terenu	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury Justyna Kunysz, Otylia Waloryszak Teodozja Madejczyk	Biuro Planowania Przestrzennego

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
17.	Uzupełnienie i uaktualnienie zestawienia zbiorczego nieruchomości stanowiących własność Miasta Bełchatowa, zgodnie z ustawą z dnia 7 września 2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007r. Nr 191 poz.1365 ze zm.)	Uzupełnienie i uaktualnienie zestawienia zbiorczego nieruchomości stanowiących własność Miasta Bełchatowa	31.12.2014r.	Zestawienie i wysłanie do Wojewody danych o księgach wieczystych założonych dla nieruchomości stanowiących własność miasta do krajowego zestawienia zbiorczego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i JST ujawnionego w księgach wieczystych	Elżbieta Grzywacz	Urząd Wojewódzki w Łodzi
18.	Opracowanie inwentaryzacji urbanistycznej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - osiedla Okrzei	Opracowanie inwentaryzacji urbanistycznej obszaru osiedla Orzei	31.12.2014r.	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do działań inwestycyjnych spełniających oczekiwania właścicieli nieruchomości z tego terenu	Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury Justyna Kunysz, Otylia Waloryszak Teodozja Madejczyk	
19.	Przygotowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta z uwzględnieniem procedury wynikającej z art.136 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wykonanie wykazu nieruchomości z zaznaczeniem nieruchomości objętych procedurą art.136 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	31.07.2014r.	Opracowanie wykazu nieruchomości	Urszula Perlińska	

Lp.	Treść zadania	Treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania	Termin wykonania przedsięwzięć	Przewidywany efekt	Osoby odpowiedzialne za realizację zadania	Konkretne instytucje współpracujące przy realizacji zadań i przedsięwzięć
1	2	3	4	5	6	7
20.	Opracowanie informacji dotyczącej nieruchomości w celu ich podziałów i połączeń działek zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta	Wskazanie nieruchomości do koniecznych podziałów i połączeń działek zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	31.08.2014r.	Opracowanie zestawienia	Urszula Perlińska Beata Soboń	