

UCHWAŁA NR III/14/10
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE

z dnia 14 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LI/475/06 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 5 października 2006 roku dotyczącej uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie na lata 2007-2013.

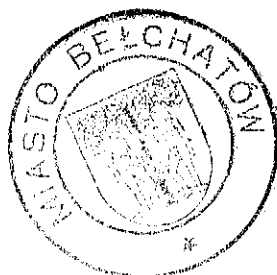
Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz.675) oraz art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz.1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. w Belchatowie na lata 2007-2013 w części dotyczącej lat 2011-2012.

2. Uaktualniony plan na lata 2011-2012 rok szczegółowo opisano w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa i Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. w Belchatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Belchatowie

Włodzimierz Kuliński

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR III/14/10
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE
Z DNIA 14 GRUDNIA 2010 ROKU**

ZMIANA

**WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „WOD.-KAN.” SP. Z O.O.
W BELCHATOWIE
NA LATA 2007 – 2013
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ROKU 2011 I 2012**

"WOD.-KAN." Sp. z o.o.

ul. Św. F. Kowalskiej 9, 97-400 Belchatów

**Plan inwestycyjny na budowę, zakup i modernizację środków
trwałych w 2011r.**

Lp.	Obiekt nazwa zadania	Razem	Uwagi
I	BUDOWA NOWYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH W OS. LUDWIKÓW I OBSZARACH WYDZIELONYCH Z FUNDUSZU SPÓJNOŚCI	1 190 000	
II	BUDOWA NOWYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH	45 000	
5	wodociąg - ul. Radomszczańska		
III	MODERNIZACJE I ROZBUDOWY	350 000	
1	Rozbudowa laboratorium wody na Ujęciu Wody		
2	Przebudowa wiaty etemitowej II etap		
IV	ZAKUPY INWESTYCYJNE	648 000	
1	Tlenomierz z programem do BZT5		
2	Szafa termostatyczna do BZT5		
3	Samochód ciężarowy		
4	Samochód ciężarowy (pogotowie techniczne)		
5	Przyczepa do 750 kg		
6	Przyczepa ciężarowa 4-6 Ton		
7	Kosiarka bijakowa		
8	Zakup spawarki		
9	Zakup pomp do eksploatacji		
10	Zakup urządzenia do pomiaru przepływu ścieków		
11	Zakup sprężarki do warsztatu samochodowego		
12	Serwisowy anlizator sieci Profibus		
13	Piła łańcuchowa do cięcia rur żeliwnych (do ø 500mm)		
14	Agregat prądotwórczy trójfazowy (min. 10kVA)		
15	Zakup urządzenia do pomiaru wydajności hydrantów		
16	Zakup urządzenia do pomiarów i rejestracji przepływów oraz ciśnienia wody w sieci		
17	Agregat do igłofiltrów		
V	SPRZĘT I PROGRAMY INFORMATYCZNE	10 000	
1	Zakup komputerów i oprogramowania		
VI	Rezerwa	500 000	
	Razem (bez pozycji I):	1 553 000	

Wykaz zadań do realizacji w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Belchatowa" zgłaszanego o dofinansowanie z Funduszu Spójności

Nr kontraktu	Nazwa zadań w ramach kontraktów	Plan 2011 (zł)
1	Przebudowa Ujęcia Wody MYSZAKI	4 965 887,03
3	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w Os. Ludwików	6 456 416,16
5	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej w Os. Politanice	14 423 037,08
6	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w obszarze "Centrum" (II etap prostopadłej do 1 Maja)	5 566 141,12
	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej w nowoprojektowanych ulicach obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, 1 Maja, Staszica, rzeką Rakówką (rejon ul. Bocznej)	
	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w rejonie Ujęcia Wody.	
8	Modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, hydroforni, budowa spinek wodociągowych na terenie Miasta Belchatowa	8 355 395,36
	Modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Belchatowa.	
9	Budowa instalacji przeróbki osadów na oczyszczalni ścieków	18 436,20
	Koszty pośrednie Projektu	729 179,40
	ŁĄCZNIE	40 514 492,35



Zakład Wodociągów i Kanalizacji
"WOD.-KAN." Sp. z o.o.
ul. Św. F. Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów

Załącznik nr 3

Zadania przeniesione z planu inwestycyjnego 2010 roku na 2011r.

Lp.	Nazwa zadań	Kwota (zł)
1	Budowa nowych sieci wodociągowych w Os. LUDWIKÓW i obszarach wydzielonych z Funduszu Spójności	981 087,07
2	Wodociąg - os. M Konopnickiej	30 000,00
3	Modernizacja laboratorium wody	55 000,00
4	Wymiana transformatorów zasilających studnie 5,7,8,9,10	60 000,00
5	Termomodernizacja budynku warsztatowego	100 000,00
6	Zintegrowany system informatyczny	350 000,00
	Razem:	1 576 087,07

UZASADNIENIE

do planu zadań inwestycyjnych „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie na lata 2011 i 2012 (finansowanego ze środków własnych Spółki) – załącznik 1

Plan zadań inwestycyjnych na rok 2011 i 2012 opracowano w oparciu o „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki na lata 2007-2013”, zatwierdzony przez Radę Miejską w Bełchatowie uchwałą nr LI/475/06 z dnia 5 października 2006 roku.

Zaplanowane zadania inwestycyjne na rok 2011 i 2012 będą zrealizowane ze środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych.

Zmieniona wysokość nakładów inwestycyjnych w przyszłym roku z 1 300 000,00 zł (przewidzianych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych) na kwotę 2 743 171,03 zł a w 2012 r. na kwotę ok. 3 600 tys. wynika ze zwiększenia planowanej amortyzacji na rok 2011 i 2012r.

Plan zadań inwestycyjnych Spółki dotyczy zadań podzielonych na pięć grup :

1. BUDOWA NOWYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH W OS. LUDWIKÓW I OBSZARACH WYDZIELONYCH Z FUNDUSZU SPÓJNOŚCI
2. BUDOWA NOWYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH
3. ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
4. ZAKUPY INWESTYCYJNE
5. SPRZĘT I PROGRAMY INFORMATYCZNE

BUDOWA NOWYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH W OS. LUDWIKÓW I OBSZARACH WYDZIELONYCH Z FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

We wrześniu 2010 roku zakończono realizację uzbrojenia osiedla Binków polegającą na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

W październiku 2010 roku ogłoszono przetarg na wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie osiedla Politanice .

Z powyższych zadań wyłączono budowę wodociągów ze względu na warunki dofinansowania z Funduszu Spójności. Przewidywana długość nowych sieci do wybudowania to ok. 6 km w osiedlu Politanice i osiedlu Binków.

Z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców przyłączaniem nieruchomości do sieci wodociągowych w osiedlu Ludwików II istnieje konieczność wybudowania ok. 8 km sieci wodociągowych.

Uzbrojenie tych rejonów w sieć wodociągową nastąpi sukcesywnie w latach 2011 i 2012 . Budowa tych sieci powinna być zakończona w II kw. 2012r. ze względu na konieczność uzyskania efektu ekologicznego z projektu pn. "Budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnych na terenie Miasta Bełchatowa".

Na realizację zakresu rzeczowego zadania- budowę sieci wodociągowej w os. Binków, os. Politanice, os. Ludwików etap II potrzebne są środki finansowe w wysokości ok. 5 280 000 zł (os. Politanice i os. Binków- ok. 2 280 tys., os. Ludwików ok. 3 mln zł) wg cen jakie uzyskano z zakończonych kontraktów realizowanych w ramach Funduszu Spójności. Na ten cel przeznaczone będą środki z odpisów amortyzacyjnych przekazanych aportem sieci na własność Spółki w roku 2009 i 2010 przeniesionych z planu 2010r na 2011r. w wysokości 981 087,07 zł, 1190 tys. zł zarezerwowanych w planie 2011r. oraz część odpisów amortyzacyjnych ok. 3 109 tys. zł roku 2012 (przy planowanym odpisie

amortyzacyjnym ok. 3 600 tys.). Pozostała część odpisu amortyzacyjnego przeznaczona zostanie na zakup samochodu do czyszczenia kanalizacji.

Taka zmiana planu pozwoli na ogłoszenie przetargu na budowę sieci wodociągowych w ww. osiedlach. Rozstrzygnięcie przetargów na budowę sieci nastąpi w Ikw. 2011 r. z okresem realizacji 2011-2012.

BUDOWA NOWYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH

Budowa ostatniego odcinka sieci wodociągowej w ulicy Radomszczańskiej (kontynuacja zadania (2008r, 2010r.) pozwoli na poprawę jakości wody w tym rejonie oraz właściwe ułożenie harmonogramu robót związanych z budową nawierzchni ulicy Radomszczańskiej i prostopadłych do niej ulic.

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

Ad 1. W celu spełnienia wymagań stawianych przez Sanepid na wykonywanie badań mikrobiologicznych konieczną stała się rozbudowa laboratorium wody.

Ad2. Istniejąca wiata eternitowa zostanie poddana przebudowie w celu pozbycia się szkodliwego eternitu .Pierwszy etap wykonano w bieżącym roku – zdjęto pokrycie eternitowe i poddano je utylizacji.

ZAKUPY INWESTYCYJNE

Zakupy inwestycyjne są w znaczącej części zadaniami przewidywanymi w „Wieloletnim planie inwestycyjnym – na lata 2007-2013”.

Należą do nich zadania ujęte pod pozycjami 3, 4, 5, 6, 8, 9 , 11,14 .

Stopniowa wymiana zużytego sprzętu oraz pozyskiwanie nowych urządzeń pozwoli na bardziej efektywną organizację pracy wszystkich komórek odpowiedzialnych za dostarczanie wody i odbiór ścieków.

Pozostałe zakupy wynikają z bieżących potrzeb Spółki.

ad 1. i ad 2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) referencyjną metodą oznaczania BZT5 jest Polska Norma

PN-EN 1899-1:2002: „Oznaczenie biochemicznego zapotrzebowania tlenu po n dniach (BZTn). Metoda rozcieńczenia i szczepienia z dodatkiem alliotiomocznika”.

Powyższa norma stawia nam wymagania zakupu specjalnego sprzętu, tj. tlenomierza z sondą do mierzenia tlenu rozpuszczonego w próbce przed i po inkubacji, inkubatora umożliwiającego utrzymanie temperatury (20±1)°C (szafa termostatyczna), butli do natleniania lub kompresora, specjalnych butelek do inkubacji z korkiem.

Planowany zakup tlenomierza to elastyczny i wysokowydajny tlenomierz laboratoryjny z programem do obliczania BZT. Specjalny program pozwala na oznaczanie biochemicznego zapotrzebowania tlenu zgodnie z PN EN 1899-1:2002 wzg. PN EN1899-2. Istnieje tu możliwość zapamiętania 7 własnych programów dla często używanych rozcieńczeń. Maksymalnie 30 próbek po 18 rozcieńczeń każda umożliwia zarządzanie do 540 rozcieńczonymi próbkami. W zestawie posiada samomieszającą sondę, zestaw regeneracyjny, aktywny boks, terminal i oprogramowanie.

ad 7. Nowa kosiarka bijakowa zastąpi wyeksploatowaną kosiarkę , która jest używana na terenie Obiektu Ujęcia Wody .

- ad 9. Pompy używane w oczyszczalni ścieków pracują w szczególnie trudnych warunkach. Sukcesywna wymiana pomp pozwala na bezawaryjne funkcjonowanie oczyszczalni .
- ad 10. Urządzenie do pomiaru przepływu ścieków , montowane w studniach kanalizacyjnych, ma służyć do określenia faktycznego zrzutu ścieków z przyłączy do kanalizacji sanitarnej. Współpracując z automatycznym pobierakiem próbek ścieków posłuży do sprawdzenia wielkości zrzucanych ładunku.
- ad. 12. Serwisowy analizator sieci Profibus jest urządzeniem służącym do wyszukiwania błędów , sprawdzania i testowania instalacji , przygotowywania raportów o stanie sieci, wykorzystywanej do komunikacji w automatyce przemysłowej istniejącej w Oczyszczalni Ścieków i przewidywanej do wykonania w Ujęciu Wody w ramach kontraktu realizowanego przy współfinansowaniu z Funduszu Spójności.
- ad 13. Piła łańcuchowa do cięcia rur żeliwnych o średnicy do 500 mm , pozwoli na szybsze usuwanie awarii na magistralach wodociągowych i rurociągach dostarczających wodę ze studni do Ujęcia Wody oraz przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa pracy.
- ad 14. Trójfazowy agregat prądotwórczy zastąpi wyeksploatowany agregat. Będzie wyposażony w stabilizator napięcia. Będzie wykorzystywany do zasilania urządzeń i elektronarzędzi i pracach w terenie.
- ad 15. Zakup urządzenia do pomiaru wydajności hydrantów pozwoli na dokładną diagnostykę pracy hydrantów – zarówno hydrantów na sieciach wodociągowych jak hydrantów wewnętrznych w budynkach.
- ad 16. Urządzenie do pomiaru i rejestracji przepływu oraz do pomiaru ciśnienia w sieci wodociągowej pozwoli na dokładną analizę zużycia i przepływu wody w obszarach objętych pomiarami. Dostarczy danych do analizy pracy sieci. Pozwoli także na optymalne dobranie wodomierza dla danego obiektu .
- ad 17. Posiadany zestaw igłofiltrów zakupiony w połowie lat osiemdziesiątych , jest bardzo awaryjny .Z uwagi na podnoszenie się poziomu wód gruntowych w okolicy miasta często konieczne jest odwadnianie wykopów.

SPRZET I PROGRAMY INFORMATYCZNE

Zakup programów komputerowych jest niezbędny do sprawnego funkcjonowania wszystkich komórek organizacyjnych Spółki. Postęp informatyczny wymusza ciągle ulepszanie posiadanej bazy informacyjnej oraz wymianę wyeksploatowanych urządzeń.

W planie inwestycyjnym na 2011 r. przewidziano rezerwę finansową na ewentualne zadania, których nie można przewidzieć w chwili tworzenia planu oraz uzupełnienie brakujących środków na budowę sieci wodociągowych w Os. Ludwików i obszarach wydzielonych z Funduszu Spójności.

UZASADNIENIE

*do planu zadań inwestycyjnych „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie na rok 2011 zał. nr 2
Wykaz zadań do realizacji w ramach Projektu "Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-
kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa" zgłaszanego o dofinansowanie z Funduszu
Spójności*

W dniu 18 marca 2010 roku Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie podpisał z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowę nr POIS.01.01.00-00-203/09-00 o dofinansowanie Projektu pn. „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”.

22 lipca 2010r. Spółka uzyskała Potwierdzenie Instytucji Pośredniczącej w sprawie przyznania dofinansowania na realizację Projektu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (oś priorytetowa 1, działanie 1.1).

Planowany całkowity koszt inwestycji wynosi 125 990 600 zł netto, z czego maksymalny poziom dofinansowania ze środków unijnych wynosi 72 210 158,38 zł. Pozostała część to środki własne Spółki, wkład pieniężny właściciela oraz środki pozyskane formie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Łodzi.

Zadania te Spółka realizuje zgodnie z harmonogramem realizacji Projektu stanowiącym załącznik nr 3 do ww. umowy.

UZASADNIENIE

***do planu zadań inwestycyjnych „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie na rok 2011
(zadania przeniesione z planu zadań inwestycyjnych 2010 na 2011) – załącznik nr 3***

ad 1. Odpisy amortyzacyjne od aportu wniesionego do Spółki w 2009 i 2010 r. oraz środki finansowe pozostałe z realizacji zadania inwestycyjnego – projekt sieci wodociągowej Ludwików II wraz z realizacją (plan 2009r.)- zwiększą kwotę przewidzianą w planie zadań inwestycyjnych na zadanie nr I – „Budowa nowych sieci wodociągowych w os. Ludwików i obszarach wydzielonych z Funduszu Spójności”.

ad 2. Zadanie – budowa wodociągu os. Marii Konopnickiej - zostało przesunięte na 2011r. ze względu na realizację zadania z zakresu kanalizacji w ramach Funduszu Spójności.

ad3. Modernizacja laboratorium wody. W 2010r. została wykonana dokumentacja techniczna, uzyskane pozwolenie na budowę. Pierwsze płatności za roboty budowlane wystąpią w I kw. 2011r.

ad4. Wymiana transformatorów zasilających studnie 5,7,8,9,10 została przesunięta na 2011r. ze względu na koordynację tego zadania z pracami kontraktu 01 realizowanego przy współfinansowaniu z Funduszu Spójności.

Ad 5. W bieżącym roku została wybudowana nowa sieć ciepłownicza i zlikwidowany grupowy węzeł ciepła. Termomodernizację budynku warsztatowego przesunięto na 2011r. ze względu na nie wyłonienie wykonawcy do wykonania prac w terminie gwarantującym właściwą jakość prac.

Ad 6. Inwestycja dotycząca zakupu zintegrowanego systemu informatycznego wspomagającego zarządzanie nie została zrealizowana z uwagi na złożoność zadania i konieczność zebrania jak największej ilości informacji na temat funkcjonalności oferowanych systemów oraz dokonanie dogłębnej analizy przed wdrożeniowej.