

**RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie ustalenia planu zbywania nieruchomości i lokali mienia komunalnego i nabywania nieruchomości do zasobów gminy Miasto Belchatów na rok 2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 6) i 9), art. 98a ust. 4 i art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, pod budownictwo garaży oraz handlowo – usługowe, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Belchatowie.

§ 2. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi zlokalizowanymi kompleksowo:

- 1) przy ul. Leśnej;
- 2) przy ul. Mokrej;
- 3) w os. Przytorze;
- 4) w os. Binków.

§ 3. 1. Wyraża zgodę na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych (w których liczba samodzielnych lokali mieszkalnych przekracza 10):

- 1) w osiedlu 1000 lecia;
- 2) w osiedlu Wolność;
- 3) w osiedlu 1 Maja;
- 4) w osiedlu Żołnierzy POW;
- 5) w osiedlu Dolnośląskim;
- 6) w osiedlu Budowlanych;
- 7) w osiedlu Binków;
- 8) w osiedlu Przytorze;
- 9) w osiedlu Okrzei;
- 10) w osiedlu Czaplinieckim;
- 11) przy ul.: Fabrycznej 3, 4, 5, Pabianickiej 5, Sienkiewicza 1, 19-Stycznia 2, Kwiatowej 6, Kościuszki 6, ul. Czaplinieckiej 44e (budynek mieszkalny po byłym hotelu „Magda”) oraz przy ul. Czaplinieckiej 44c (budynek mieszkalny po byłym hotelu „Gośka”).



2. Wyraża zgodę na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu w innych budynkach komunalnych (w których liczba samodzielnych lokali mieszkalnych nie przekracza 10).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych nie obejmuje lokali:

- 1) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny,
- 2) znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach gruntowych, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie inne niż zabudowa mieszkaniowa,
- 3) znajdujących się w budynkach, w których są lokale socjalne, zamienne i zastępcze.

§ 4. Wyraża zgodę na zbycie samodzielnych lokali użytkowych wraz z ułamkową częścią gruntu zlokalizowanych:

1) w budynkach wielomieszkaniowych w osiedlach:

- a) Binków;
- b) Przytorze;
- c) Dolnośląskie;

2) przy ulicach:

- a) ul. Czaplinieckiej;
- b) ul. ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego

3) w terenach objętych rewitalizacją

wraz z przyznaniem pierwszeństwa w nabywaniu powyższych lokali użytkowych ich najemcom. Zbycie następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Bełchatowie.

§ 5. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz stacjami transformatorowymi.

§ 6. Wyraża zgodę na:

- 1) nabycie nieruchomości pod inwestycje ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym na rok 2012 i lata następne;
- 2) zamiany lokali mieszkalnych;
- 3) nabycie nieruchomości dla realizacji innych niż wymienione w punkcie 1 i 2 celów po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Bełchatowie.

§ 7. 1. Wyraża zgodę na ustanawianie służebności przesyłu na działkach komunalnych.

2. Wyraża zgodę na ustanawianie służebności gruntowej na rzecz ogółu właścicieli w budynkach wielolokalowych lub przy sprzedaży lokalu na rzecz jego najemcy.

3. Wyraża zgodę na ustanowienie innych niż wymienione w ust. 1 i 2 służebności gruntowych po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Bełchatowie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Bełchatowie**



*Ewa Skorupa*  
**Ewa Skorupa**