

UCHWAŁA NR XXIII/188/12
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Grabową, Czaplinięką, Zakątek, przedłużeniem ulicy Zakątek do granic miasta i granicami miasta

Na podstawie art. 7, ust.1, art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281) oraz art. 14 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Belchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Grabową, Czaplinięką, Zakątek, przedłużeniem ulicy Zakątek do granic miasta i granicami miasta, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/299/09 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 24 września 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2009 r. nr 320, poz.2679).

2. Zmiana planu obejmować będzie cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu i jego granice są przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie do przystąpienia do zmian planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Belchatowie

Grzegorz Gryczka

Uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Grabową, Czaplinięcką, Zakątek, przedłużeniem ulicy Zakątek do granic miasta i granicami miasta

Dla terenu, proponowanego do objęcia zmianą planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLII/299/09 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 września 2009 r.

Do obowiązującego, przedmiotowego planu wpłynął wniosek o sporządzenie jego zmiany – umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie jednostki urbanistycznej A9R. Dokonanie takiej zmiany jest możliwe z uwagi na zmiany dokonane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa uchwałą Nr XLVIII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r.

Ponadto zostanie dokonana zmiana zapisów §25 pkt 2 uchwały, o której mowa powyżej, dotyczących ustaleń w zakresie telekomunikacji: „...2) na obszarze objętym niniejszym planem **zakazuje się** budowy urządzeń radionawigacyjnych, radiolokacyjnych radiokomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej (anten), emitujących pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowania izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż 15W” - w lipcu 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (art.46 ust.1 - *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi*), która zabroniła stosowania takich zakazów w zapisach m.p.z.p i nakazała sporządzanie zmian w już obowiązujących planach, o ile takie zakazy zawierają.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania zmiany planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być zgłaszane wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, poprzez wyłożenie do publicznego wglądu zmiany planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Po opracowaniu projektu zmiany planu miejscowego w formie uchwały (w części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu i przeprowadzeniu pełnej procedury formalno-prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania

przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal line extending to the right.