

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia planu zbywania nieruchomości i lokali mienia komunalnego i nabywania nieruchomości do zasobów gminy Miasto Belchatów na rok 2013

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz.567), art.13 ust.1, art. 24, art. 34, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012r. poz. 908) Rada Miejska w Belchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, handlowo-usługowe oraz realizację garaży po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Belchatowie.

§ 2. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi zlokalizowanymi kompleksowo:

- 1) przy ul.Leśnej;
- 2) przy ul.Mokrej;
- 3) w os.Przytorze;
- 4) w os.Binków.

§ 3. 1. Wyraża zgodę na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych (w których liczba samodzielnych lokali mieszkalnych przekracza 10):

- 1) w osiedlu 1000 lecia;
- 2) w osiedlu Wolność;
- 3) w osiedlu 1 Maja;
- 4) w osiedlu Żołnierzy POW;
- 5) w osiedlu Dolnośląskim;
- 6) w osiedlu Budowlanych;
- 7) w osiedlu Binków;
- 8) w osiedlu Przytorze;
- 9) w osiedlu Okrzei;
- 10) w osiedlu Czaplinieckim;

11) przy ul.: Fabrycznej 3, 4, 5, Pabianickiej 5, Sienkiewicza 1, 19 Stycznia 2, Kwiatowej 6, Kościuszki 6, Czaplinieckiej 44e (budynek mieszkalny po byłym hotelu "Magda") oraz Czaplinieckiej 44c (budynek mieszkalny po byłym hotelu "Gośka").

2. Wyraża zgodę na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu w innych budynkach komunalnych (w których liczba samodzielnych lokali mieszkalnych nie przekracza 10).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych nie obejmuje lokali:

- 1) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbioru lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny;

- 2) znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach gruntowych, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie inne niż zabudowa mieszkaniowa;
- 3) znajdujących się w budynkach, w których są lokale socjalne, zamienne i zastępcze.

§ 4. 1. Wyraża zgodę na zbycie samodzielnych lokali użytkowych wraz z ułamkową częścią gruntu zlokalizowanych:

1) w budynkach wielomieszkańczych w osiedlach:

- a) Binków;
- b) Przytorze;
- c) Dolnośląskie;

2) przy ulicach:

- a) Czaplunieckiej;
- b) Al. ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego;

3) w terenach objętych rewitalizacją

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych wymienionych w ust. 1 ich najemcom.

3. Zbycie lokali użytkowych wymienionych w ust. 1 następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Belchatowie.

§ 5. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz stacjami transformatorowymi po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Belchatowie.

§ 6. Wyraża zgodę na:

1) nabycie nieruchomości pod inwestycje ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym na rok 2013 i lata następne;

2) zamiany lokali mieszkalnych;

3) nabycie nieruchomości dla realizacji innych niż wymienione w punkcie 1) i 2) celów po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Belchatowie;

4) zamiany innych nieruchomości niż wymienione w punkcie 2) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Belchatowie.

§ 7. 1. Wyraża zgodę na ustanawianie służebności przesyłu na działkach komunalnych.

2. Wyraża zgodę na ustanawianie służebności gruntowej na rzecz ogółu właścicieli w budynkach wielolokalowych przy sprzedaży lokalu na rzecz jego najemcy.

3. Wyraża zgodę na ustanowienie innych niż wymienione w ust. 1 i 2 służebności gruntowych po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Prawa i Porządku Publicznego, Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Budżetu i Skarbu Miasta Rady Miejskiej w Belchatowie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013r.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Belchatowie

Grzegorz Gryczka