



## UMOWA PARTNERSKA

Na rzecz współpracy przy realizacji projektu pn: „Rozwój Bełchatowsko Kleszczowskiego Parku Przemysłowo Technologicznego jako ośrodka wspierania innowacji i przedsiębiorczości w regionie łódzkim” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego, zawarte w dniu ..... pomiędzy:

### I. Bełchatowsko Kleszczowskim Parkiem Przemysłowo Technologicznym Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Ciepłowniczej 5, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział KRS Nr 0000199407, NIP 769-20-18-378, REGON 592271246, wysokość kapitału zakładowego: 14 095 500,00 zł  
reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu – Dariusza Stępczyńskiego**  
zwanym w dalszej części porozumienia Liderem Projektu lub BKPPT

### II. Miastem Bełchatów

ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów  
NIP 769-21-66-386, REGON 001232830  
reprezentowane przez **Prezydenta Miasta Bełchatowa - Marka Chrzanowskiego**  
zwanym w dalszej części porozumienia Partnerem Projektu

### III. Gminą Rząśnia

ul. Kościuszki 16, 98 - 332 Rząśnia  
NIP 508-00-14-460, REGON 590647931  
reprezentowana przez **Wójta Gminy Rząśnia – Tomasza Stolarczyka**  
zwanym w dalszej części porozumienia Partnerem Projektu

łącznie zwanych dalej „Stronami”.

### Przedmiot umowy i czas trwania

#### §1

1. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że tworzą Partnerstwo, którego celem jest współdziałanie przy realizacji projektu pn. „Rozwój Bełchatowsko Kleszczowskiego Parku

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

*Handwritten signature of Dariusz Stępczyński.*



- Przemysłowo Technologicznego jako ośrodka wspierania innowacji i przedsiębiorczości w regionie łódzkim” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr 10/08/RP zawartej w dniu 26.08.2008r. pomiędzy Województwem łódzkim a BKPPT, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego 2007- 2013, zwanego w dalszej treści Umowy „Programem”. Celem projektu jest rozwój i wzmacnianie BKPPT jako platformy transferu technologii i kooperacji w regionie.
2. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust.1, strony podejmują wspólne działania w zakresie zagospodarowania stref inwestycyjnych: strefa Czaplinecka i Przemysłowa w Bełchatowie, strefa Zielęcín w Rzęśni, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej umowy, a także poprzez swe działania zobowiązują się służyć swą wiedzą i doświadczeniem w rozwiązywaniu problemów, które pojawiać się będą zarówno w sferze technologicznej jak również w sferze polityczno-społecznej w zakresie dotyczącym realizacji projektu.
  3. Partnerzy oświadczają, że:
    - 3.1 są właścicielami obiektów, będących przedmiotem projektu oraz że stan prawny i faktyczny obiektów umożliwi prawidłową realizację Projektu;
    - 3.2 ich stan finansowy umożliwi zabezpieczenie i poniesienie środków finansowych związanych z realizacją Projektu.
  4. Umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. okres realizacji Projektu oraz okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu. Za dzień zakończenia realizacji Projektu uznaje się dzień określony w harmonogramie realizacji Projektu i umowie o dofinansowanie.

## §2

1. Przygotowanie i realizacja inwestycji odbywać się będzie zgodnie z założeniami zawartymi w załączniku do niniejszego porozumienia: *Formularzu zgłoszeniowym do Indykatywnego Planu Inwestycyjnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2007-2013*.
2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie pod warunkiem, że zmiany te będą się odbywać zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącej przygotowania indywidualnego projektu kluczowego oraz umowy o dofinansowanie, o której mowa w §1 ust.1.
3. W przypadku zmian załącznika, o którym mowa w ust. 1, Partnerzy projektu otrzymają wersję aktualną w/w załącznika.
4. Zmiana załącznika, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga aneksowania umowy.
5. Wszelkie zmiany w załączniku, o którym mowa w ust. 1, za wyjątkiem aktualizacji harmonogramu szacunkowych kosztów projektu na poszczególne lata, wymagają uzyskania zgody Miasta Bełchatowa oraz Gminy Rzęśnia.

## Status Partnerstwa

### § 3

1. Liderem Projektu jest BKPPT, który zobowiązuje się do występowania w roli Beneficjenta w staraniu o środki finansowe z funduszy Unii Europejskiej w ramach Projektu oraz w umowie o dofinansowanie, na co wyrażają zgodę Partnerzy.
2. Wszystkie działania podejmowane przez Lidera i Partnerów w ramach wykonywanego wspólnie Projektu muszą być realizowane zgodnie z niniejszą Umową, umową o dofinansowanie Projektu oraz przepisami prawa. W szczególności, Lider i Partnerzy zobowiązują się do zrealizowania Projektu w pełnym zakresie, zgodnie z załącznikiem,

BRN 3 Kłau



- o którym mowa w §2 ust 1, umową o dofinansowanie i jej załącznikami, harmonogramem Projektu, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego. Lider i Partnerzy zobowiązują się w szczególności do przestrzegania:
- 2.1 zasad polityk wspólnotowych, które są dla nich wiążące, w tym przepisów dotyczących konkurencji, pomocy publicznej, udzielania zamówień publicznych, ochrony środowiska, oraz polityki równych szans;
  - 2.2 wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 -7 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. Nr 84, poz. 712 z 2009r, z późn. zm.).
  3. Lider jest odpowiedzialny za kontakty z Partnerami dotyczące realizacji Projektu.
  4. Partnerzy upoważniają Lidera do występowania w imieniu i na rzecz Partnerów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, umowy o dofinansowanie oraz Projektu.
  5. Na potrzeby projektu, tj. refundacji poniesionych wydatków, Lider wyodrębni jeden osobny rachunek bankowy, którego Lider będzie dysponentem.
  6. Partnerzy zobowiązują się do wskazania rachunku bankowego przeznaczonego dla potrzeb Projektu. Wskazane rachunki będą jedynymi, służącymi do rozliczeń w ramach realizowanego Projektu pomiędzy Liderem a Partnerami.
  7. Do pomocy w realizacji wszystkich wymogów umowy o dofinansowanie Projektu oraz do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, Lider wybierze Koordynatora oraz stworzy wspólny zespół projektowy.
  8. Koszty zarządzania Projektem obciążać będą Partnerów proporcjonalnie do finansowego udziału w zadaniu.

**Zakres współpracy (planowanych prac)  
w ramach przygotowania projektu do realizacji**

**§4**

1. Lider projektu wraz z Partnerami realizować będą działania w ramach projektu, w taki sposób, że:

- 1.1 Uzbrojenie strefy Czaplinska w Bełchatowie. W zakres działania wchodzi następujące zadania:

I.	PRACE W ZAKRESIE ROBÓT DROGOWYCH	1 125 372,05
II.	BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ	551 567,89
III.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	2 018 529,76
IV.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	2 163 438,83
V.	BUDOWA LINII ZASILAJACYCH DLA POMPOWNI	37 317,00
VI.	WYCINKA DRZEW I NASADZENIA ZASTEPCZE	61 675,57
VII.	ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	297 895,06
<b>ŁĄCZNIE netto:</b>		<b>6 255 796,16</b>
<b>Koszty działań brutto:</b>		<b>7 632 071,32</b>

Odpowiedzialny za prawidłową realizację działania: Miasto Bełchatów

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

*Handwritten signature at the bottom right of the page.*



1.2 Uzbrojenie strefy Zielęcin w Rzęśni. W zakres działania wchodzi następujące zadania:

I.	PRACE W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH – BUDYNEK ZAPLECZA SOCJAL.-BIUR.	1 629 483,50
II.	PRACE W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH – BUDYNEK HALI PRZEMYSŁOWEJ	4 231 870,54
III.	PRACE W ZAKRESIE ROBÓT DROGOWYCH	1 562 074,98
IV.	WEWNETRZNE INSTALACJE WOD.-KAN.	261 076,76
V.	SIECI I PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.	2 445 580,55
VI.	INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ	769 079,79
VII.	INSTALACJA KLIMATYZACJI	18 550,90
VII.	INSTALACJA C.O.	210 814,31
IX.	KOTŁOWNIA NA PELET	456 661,93
X.	INSTALACJE WEWNETRZNE ELEKTRYCZNE I NISKOPRADOWE	1 341 787,09
XI.	SIECI ELEKTRYCZNE	146 534,79
XII.	KOMUNIKACJA	2 500 000,00
XIII.	ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	778 675,76
<b>ŁĄCZNIE netto:</b>		<b>16 352 190,90</b>
<b>Koszty działań brutto:</b>		<b>1 9 949 672,90</b>

Odpowiedzialny za prawidłową realizację działania: Gmina Rzęśnia

1.3 Strefa Przemysłowa w Bełchatowie. W zakres działania wchodzi następujące zadania:

I.	PROMOCJA	70 000,00
II.	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ+WYPOSAŻENIE	300 000,00
III.	DOKUMENTACJA-INFRASTRUKTURA (SIECI, PRZYŁĄCZA) i przygotowanie projektu:	785 749,01
III.A	w tym koszty dokumentacji - infrastruktura Czapliniecka:	96 000,00
III.B	w tym koszty dokumentacji - hala przemysłowa, infrastruktura Rzęśnia:	223 000,00
III.C	w tym pozostałe koszty przygotowania projektu:	466 749,01
IV.	ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	57 787,45
<b>ŁĄCZNIE netto:</b>		<b>1 213 536,46</b>
<b>Koszty działań brutto:</b>		<b>1 480 514,48</b>

Odpowiedzialny za prawidłową realizację działania: Bełchatowsko Kleszczowski Park Przemysłowo Technologiczny Sp. z o.o.

2. Działania, o których mowa powyżej będą realizowane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo – kosztorysową, która znajduje się do wglądu u Lidera projektu.

*Bełchatów 3* *Władimir* *[Signature]*

*[Signature]*



## Zadania i obowiązki

### §5

1. Postanowienia ogólne – zadania i obowiązki Lidera:
  - 1.1 Lider jest stroną umowy o dofinansowanie i jest odpowiedzialny za prawidłową realizację Projektu;
  - 1.2 Dokumentacja projektu jest przechowywana w siedzibie Lidera;
2. Lider jest zobowiązany, uprawniony i ponosi odpowiedzialność za:
  - 2.1 Realizację Projektu w imieniu i na rzecz Partnerów, zgodnie z prawami i obowiązkami określonymi w Umowie, umowie o dofinansowanie, załączniku o którym mowa w § 2 ust 1 oraz zasadami wynikającymi z Programu, w tym zasadami dotyczącymi kwalifikowania wydatków, kontroli, sprawozdawczości, przepływów finansowych oraz informacji i promocji;
  - 2.2 Realizacja zadań, o których mowa §4 ust. 1.3 niniejszej umowy;
  - 2.3 Egzekwowanie od Partnerów związanych z realizacją projektu zobowiązań określonych w Umowie, umowie o dofinansowaniu i przepisach prawa;
  - 2.4 Informowanie opinii publicznej o fakcie otrzymania dofinansowania na realizację projektu w ramach w Programu, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”;
  - 2.5 Ewidencjonowanie w księgach rachunkowych własnych przychodów, kosztów i wydatków związanych z realizacją Projektu;
  - 2.6 Zapewnienie odpowiedniego dostępu do dokumentów do kontroli;
  - 2.7 Zarządzanie budżetem i zarządzanie finansowe Projektem, w tym występowanie z wnioskami o płatność, otrzymywanie płatności oraz refundację Projektu Partnerom;
  - 2.8 Czuwanie nad prawidłowością rzeczową i finansową realizacji Projektu;
  - 2.9 Czuwanie nad prawidłowością całości wydatków kwalifikowanych, które są ponoszone w ramach Projektu przed instytucją, z którą podpisał umowę o dofinansowanie;
  - 2.10 Zapewnienie właściwej ścieżki audytu dla dokumentacji związanej z realizacją Projektu;
  - 2.11 Czuwanie nad zapewnieniem trwałości projektu zgodnie z art. 57 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r.;
  - 2.12 Pełnienie funkcji jedyne podmiotu właściwego do kontaktów z Instytucją Wdrażającą;
  - 2.13 Nadzór nad projektem w części realizowanej przez Partnerów;
  - 2.14 Zgromadzenie od Partnerów wszystkich informacji niezbędnych do przygotowania wniosków o płatność oraz dokumentów i oświadczeń niezbędnych do podpisania i złożenia wniosku, a także do uzupełnienia lub poprawienia wniosku w przypadku takiej konieczności;
  - 2.15 Przekazywanie informacji Partnerom, co do postępów w realizacji projektu poprzez przekazywanie do wiadomości cyklicznych informacji kwartalnych przekazywanych do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego;
  - 2.16 Przekazywanie Partnerom informacji w przedmiocie zmian w zakresie rzeczowym i finansowym projektu oraz zagrożeń w realizacji projektu.
  - 2.17 Reprezentowanie partnerstwa w stosunkach zewnętrznych w zakresie niniejszej Umowy;
  - 2.18 Sporządzanie i składanie kompletnych wniosków płatniczych, zgodnie z przyjętymi zasadami określonymi w umowie o dofinansowanie i właściwymi przepisami prawa;

3. Kłopot



- 2.19 Koordynację, monitorowanie i kontrolę działań związanych z realizacją działań przyjętych do realizacji w Projekcie;
- 2.20 Opracowanie oraz wdrożenie systemu i zasad archiwizacji dokumentacji projektowej w celu zapewnienia przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Projektu zgodnie z wymogami;
3. Z uwzględnieniem ust. 2, Lider jest uprawniony do żądania od Partnerów:
  - 3.1 Wyrażenia zgody na aneksowanie umowy o dofinansowanie, w szczególności w zakresie zmiany warunków realizacji Projektu oraz zmiany harmonogramu Projektu – w związku ze zmianą przepisów prawa lub w zakresie koniecznym do dokończenia realizacji Projektu, a także uchronienia Lidera lub pozostałych Partnerów od konsekwencji odszkodowawczych lub innych finansowych związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie któregośkolwiek z Partnerów;
  - 3.2 Ponośzenia wydatków kwalifikowalnych dla zadań objętych projektem, z uwzględnieniem procedur przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr. 113, poz 759, z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem Zamówień Publicznych”.
  - 3.3 Przedłożenia na każde wezwanie Lidera, informacji i wyjaśnień na temat realizacji projektu, w tym przedłożenia w terminach wskazanych przez Lidera oryginałów dokumentów lub ich poświadczonych kopii, w szczególności:
    - a) dokumentów potwierdzających spełnienie procedur wymienionych w pkt 3.2 powyżej, dokumentów rozliczeniowych dotyczących wydatków kwalifikowalnych,
    - b) dokumentów służących monitorowaniu Projektu,
    - c) wszelkich innych działań, oświadczeń woli i czynności prawnych umożliwiających lub koniecznych do prawidłowej realizacji projektu oraz należytego wykonania umowy o dofinansowanie.
4. Lider ponosi całkowitą odpowiedzialność za zarządzanie finansowe i rozliczenie Projektu przed Instytucją Wdrażającą.
5. Postanowienia ogólne – zadania i obowiązki Partnerów:
  - 5.1 Partnerzy przechowują dokumentację źródłową dotyczącą zakresów własnych działań w realizacji Projektu;
  - 5.2 Partner jest zobowiązany do udostępniania na żądanie Lidera wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Projektu, a dokumenty te powinny być złożone w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem;
  - 5.3 Partner jest zobowiązany:
    - a) utrzymywać w należyтым stanie środki trwałe nabyte w związku z realizacją Projektu, ponosić na nie nakłady oraz nie zbywać tych środków przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu,
    - b) w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu, zapewnić trwałość projektu zgodnie z art. 57 Rozporządzenia ustanawiającego przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju
  - 5.4 Partnerzy zobowiązują się do zabezpieczenia w swoich budżetach w okresie realizacji projektu środków finansowych na realizację ich zadań. Każdy z Partnerów zapewnia na pokrycie własnej części inwestycji związanej z realizacją Projektu, wkład własny na







- poziomie 50% kwoty wydatków kwalifikowanych, który pochodzi ze środków własnych lub kredytów lub pożyczek;
- 5.5 Partner nie może przenieść na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Lidera oraz Instytucji wdrażającej.
  - 5.6 Partner ponosi wobec Lidera oraz pozostałych Partnerów odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody w związku z realizacją Projektu, powstałe z przyczyn leżących po stronie tego Partnera.
  6. Partnerzy są zobowiązani, uprawnieni i ponoszą odpowiedzialność za:
    - 6.1 Realizację projektu w zakresie kompetencji określonych w umowie o partnerstwie zgodnie ustalonym harmonogramem projektu oraz zasadami wynikającymi z Programu, w tym zasadami dotyczącymi kwalifikowania wydatków, kontroli, sprawozdawczości, przepływów finansowych oraz informacji i promocji;
    - 6.2 Prowadzenia dla Projektu w części realizowanej przez Partnera odrębnej informatycznej ewidencji księgowej kosztów, wydatków i przychodów lub stosowania w ramach istniejącego informatycznego systemu ewidencji księgowej odrębnego kodu księgowego umożliwiającego identyfikację wszystkich transakcji i poszczególnych operacji bankowych związanych z Projektem, oraz dokonywania księgowania środków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    - 6.3 Archiwizowanie i przechowywanie w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji wszelkich danych związanych z realizacją Projektu przez Partnera, w szczególności dokumentacji związanej z zarządzaniem finansowym, technicznym, procedurami zawierania umów z wykonawcami;
    - 6.4 Zapewnienie właściwej ścieżki audytu dla dokumentacji związanej z realizacją Projektu w części powierzonej Partnerowi;
    - 6.5 Zarządzanie przydzielonymi środkami finansowanymi, w tym rozliczenie transz dotacji z Liderem;
    - 6.6 Ewidencjonowanie operacji gospodarczych na wydzielonych analitycznie kontach (koszty, wydatki, przychody) w systemach finansowo-księgowych poszczególnych Partnerów, w sposób właściwy dla środków unijnych;
    - 6.7 Wskazania odrębnego rachunku bankowego projektu w wybranym przez siebie banku, który będzie jedynym rachunkiem służącym do rozliczeń w ramach realizowanego Projektu;
    - 6.8 Promowanie projektu zgodnie z wymogami Programu, tj. zapewnienie informacji i promocji projektu zgodnie z wymogami Programu oraz zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu;
  7. Przekazanie środków pieniężnych przez Lidera na rzecz Partnerów zależne będzie od tego, czy poszczególni Partnerzy wywiązali się ze swoich obowiązków wynikających z realizacją Projektu, a w szczególności z zapisami niniejszej Umowy.
  8. Wszelkie decyzje dotyczące wydatkowania środków finansowych, a w szczególności dotyczące kwalifikowalności ponoszonych wydatków podejmuje każdy Partner z osobna, przy czym każdy z Partnerów odpowiada za poprawność formalną i merytoryczną dokumentów.
  9. Konsekwencje związane z zakwestionowaniem przez Lidera lub inną uprawnioną instytucję prawidłowości kwalifikacji poniesionych przez Partnera wydatków ponosi



Partner. Lider nie odpowiada wobec Partnerów za wstrzymanie całości lub części finansowania Projektu.

10. Partner jest bezpośrednio odpowiedzialny za prawidłową realizację swojej części projektu i za prawidłowe, terminowe i rzetelne wywiązywanie się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz za wszelkie skutki prawne wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania tych zobowiązań.

### **Promocja**

#### **§6**

1. Partnerzy zobowiązują się do promowania Projektu zgodnie z wymogami Programu oraz Rozporządzeniem;
2. Partnerzy wyrażają zgodę na opublikowanie informacji o podjętej współpracy.
3. Lider i Partnerzy zobowiązują się do umieszczania logo projektu na materiałach promocyjnych i informacyjnych dotyczących Projektu.

### **Płatności i finansowanie projektu**

#### **§ 7**

1. Lider otrzymuje dofinansowanie jako refundację na podstawie wniosku o płatność.
2. Lider upoważnia Partnerów do ponoszenia kosztów w ramach Projektu, w określonym przez harmonogram zakresie robót przewidzianych dla każdego z Partnerów.
3. Środki na realizację projektu będą zapewniali Partnerzy Projektu.
4. Środki z tytułu refundacji będą przekazywane Partnerom poprzez Lidera na podstawie wystawionych dokumentów obciążających. Za dokumenty obciążające rozumie się dokumenty w rozumieniu ustawy o rachunkowości.
5. Realizacja płatności będzie dokonywana zgodnie z harmonogramem finansowania i niniejszą Umową.
6. Partnerzy wskażą konta/subkonta bankowe, na które będą przekazywane środki finansujące Projekt.
7. Partnerzy zobowiązują się do przekazania Liderowi rozliczenia 100% otrzymanych wpłat wraz z raportem końcowym z realizacji Projektu.
8. Miasto Bełchatów zobowiązuje się przekazać Liderowi projektu, aportem w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Lidera, działki położone w obrębie 02 Miasta Bełchatów o nr ew. działek 29/1, 36/9 o łącznej powierzchni 2.2717; o wartości wg. operatu szacunkowego 1 494 000,00 zł z przeznaczeniem na realizację projektu, o którym mowa §1 niniejszej umowy.
9. Gmina Rząśnia zobowiązuje się przekazać aportem w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Lidera, nieruchomości położone w Rząśni w obrębie Zielęcín, o łącznej powierzchni ..... ha oznaczone numerami działek: ....., z przeznaczeniem na realizację projektu, o którym mowa §1 niniejszej umowy.
10. Bełchatowsko Kleszczowski Park Przemysłowo Technologiczny Sp. z o.o. zobowiązuje się uczestniczyć w finansowaniu projektu w ten sposób, że zabezpieczy środki na realizację projektu zgodnie z §4 ust. 1, pkt. 1.3.



15.11.2011 3 K. Skarżyski





11. Wydatki poniesione na podatek od towarów i usług (VAT) mogą zostać uznane za kwalifikowalne, jeśli nie podlega on zwrotowi lub odliczeniu na rzecz Partnerów, co Partner potwierdza składając stosowne oświadczenie.
12. Faktury w ramach realizacji projektu będą wystawiane przez Partnerów.
13. Wszystkie koszty niekwalifikowane zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków, związane z daną inwestycją wynikłe w trakcie realizacji zostaną pokryte przez Partnera, którego dotyczą.
14. Każdy z członków umowy, na potrzeby realizacji projektu, będzie dysponował rachunkiem bankowym, na który będą realizowane płatności:
  - a. Bełchatowsko Kleszczowski Park Przemysłowo Technologiczny - nazwa banku ....., numer konta bankowego .....
  - b. Miasto Bełchatów - nazwa banku ....., numer konta bankowego .....
  - c. Gmina Rząśnia - nazwa banku ....., numer konta bankowego .....
15. Lider projektu przekaze Partnerom płatności, po otrzymaniu refundacji z Urzędu Marszałkowskiego oraz akceptacji łącznego rozliczenia (rozliczenia Lidera oraz Partnerów) przez Urząd Marszałkowski w Łodzi.

#### §8

W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Partnerów działań opisanych w niniejszej umowie, Lider może dochodzić od partnerów odszkodowania na zasadach ogólnych.

### Monitoring i kontrola

#### §9

1. Strony zobowiązują się przekazywać sobie wzajemnie (osobiście, telefonicznie lub e-mailem) wszelkie istotne informacje związane z realizacją projektu.
2. Partnerzy zobowiązują się do niezwłocznego informowania Lidera o wszelkich zdarzeniach, które mogłyby prowadzić do czasowego lub ostatecznego zaprzestania realizacji Projektu lub jakiegokolwiek zmiany w Projekcie, a także o wszelkich okolicznościach mogących powodować znaczną modyfikację projektu lub zagrozić realizacji Projektu.
3. Lider w imieniu Partnerów składa wnioski o płatność i nadzoruje wydatkowania środków pieniężnych oraz dokumentację Projektu.
4. Partner zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie realizacji Projektu przez uprawnione do tego podmioty.
5. Partnerzy zapewniają podmiotom uprawnionym do kontroli prawo wglądu w dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją Projektu, w tym także z częściami projektu realizowanym bezpośrednio przez Partnerów oraz dostęp do miejsc gdzie program jest realizowany.

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

*Handwritten signature at the bottom right of the page.*



6. Prawo kontroli i weryfikacji dokumentów przysługuje Liderowi oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Lidera, w siedzibie Partnerów, jak i w miejscu realizacji Projektu.
7. Partnerzy ponoszą odpowiedzialność za przedstawienie nierzetelnych dokumentów finansowych na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§10**

1. Lider może wypowiedzieć Umowę danemu Partnerowi ze skutkiem natychmiastowym, w formie pisemnej, w przypadku, gdy dany Partner nie realizuje lub nienależycie realizuje Projekt na warunkach określonych w niniejszej Umowie, umowie o dofinansowanie i obowiązującym prawie lub cel Projektu nie może być zrealizowany z przyczyn leżących po stronie lub w części dotyczącej tego Partnera.
2. Rozwiązanie Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie zwalnia z obowiązku udostępnienia dokumentacji z realizacji Projektu, poddania się kontroli oraz sprawozdawczości w zakresie realizacji projektu na zasadach określonych niniejszą Umową.
3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w związku z wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zawartych postanowień.
4. Umowa wygasa w przypadku:
  - 4.1 Wykonania przez Strony wszelkich wynikających z niej zobowiązań, albo
  - 4.2 nie otrzymania dofinansowania na realizację Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013.

### **Zamówienia publiczne**

#### **§11**

1. Strony przy realizacji projektu/działań o których mowa w § 4 niniejszej umowy, zobowiązują się stosować ustawę Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
2. Partnerzy przechowują zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Programu dokumentację związaną z przeprowadzonymi postępowaniami przetargowymi.
3. W przypadku realizacji wydatków, do których nie stosuje się Prawa Zamówień Publicznych, Partner zobowiązany jest zawierać umowy z wykonawcami w trybach, o których mowa w art. 70<sub>1</sub> – 70<sub>5</sub> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), chyba że przepisy szczególne wymagają innego trybu i formy zawarcia umowy.



### Postanowienia końcowe

#### §12

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa krajowego i wspólnotowego.
2. Niniejszą Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Zmiana Umowy wymaga aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.

---

Gmina Miasto Bełchatów


---

Gmina Rząśnia


---

Bełchatowsko Kleszczowski Park  
Przemysłowo Technologiczny Sp. z o.o.

SKARBNIK MIASTA

  
mgr Ewa Gocel

PREZES ZARZĄDU

  
DARIUSZ STĘPCZYŃSKI

RADCA PRAWNY

  
Robert Błażniak  
LD-P-219